

1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

|              |            |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4            | 4          | 230m <sup>2</sup> | 441m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Poal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>441m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives und luxuriöses, kürzlich erbautes Haus mit Meerblick zum Verkauf in Poal.**

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre, kürzlich erbaute Luxushaus in der prestigeträchtigen Gegend von Poal mit hochwertiger Ausstattung. Das Haus hat bis ins kleinste Detail einen eleganten und anspruchsvollen Stil. Es bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Das Haus ist auf mehrere Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir ein modernes Design-Wohnzimmer, das mit der offenen Küche verbunden ist und mit modernsten Geräten und hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Als nächstes gibt es ein Esszimmer im Freien und eine Innenterrasse mit direktem Zugang zum Pool und Ruhebereich, um die sonnigen Tage zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, hochwertiger Ausstattung und Designer-Armaturen. Darüber hinaus wird ein großzügiges Schlafzimmer angeboten, ideal für Kinder, das je nach Bedarf in zwei Einzelzimmer aufgeteilt werden kann. Die Aussicht von jedem Zimmer auf das Meer ist außergewöhnlich.

Im Erdgeschoss befindet sich ein luxuriöses Loft, das in zwei unabhängige Bereiche unterteilt ist. Auf der linken Seite gibt es ein großes Wohnzimmer mit Vorinstallation für die Einrichtung einer zusätzlichen Küche, ideal als Gästeraum, und ein komplettes Badezimmer. Auf der rechten Seite des Lofts befinden sich ein komplett eingerichtetes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und eine ausgestattete Küche. Darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Raum, der für den Einbau eines zweiten Badezimmers vorbereitet ist.

Die Immobilie wurde im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz konzipiert. Es bietet Platz für die Installation von Solarpaneelen im Solarium, wodurch der Energieverbrauch optimiert und die langfristigen Kosten gesenkt werden. Darüber hinaus verfügt es über einen privaten Parkplatz mit Ladegerät für Elektroautos.

Es liegt nur wenige Minuten vom Strand entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden von Castelldefels, mit allem modernen Komfort, in einer beeindruckenden natürlichen Umgebung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/gav55103](https://lucasfox.de/go/gav55103)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Parkplatz, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Poal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>441m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien