

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,368m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08859

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>1.368m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,368m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08859

4	2	293m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	1.368m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Designhaus mit Touristenlizenz zum Verkauf in der charmanten Stadt Begues.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Designhaus mit Touristenlizenz in der charmanten Stadt Begues mit herausragender rationaler Architektur. Das Haus liegt zehn Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, inmitten einer ruhigen natürlichen Umgebung mit üppiger Vegetation.

Das Haus steht auf Säulen und präsentiert ein architektonisches Design mit geraden Linien und minimalistischen Oberflächen. Es verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen Blick auf die Außenumgebung bieten.

Draußen verfügt das Anwesen über einen großen gepflasterten Bereich mit strategisch angeordneten Rastplätzen sowie einem Grill und einem Ruhebereich mit einer von Weinreben geschmückten Pergola, um Familienfeiern oder mit Freunden zu feiern. Es umfasst auch einen Swimmingpool.

Im Inneren werden Zimmer mit einem modernen und minimalistischen Design und großen, offenen Räumen angeboten, die so gestaltet sind, dass sie das natürliche Licht und die Aussicht auf die Umgebung maximieren. Das geräumige Wohnzimmer von ca. 85 m<sup>2</sup> ist in kräftigen Farben gestaltet und verfügt über raumhohe Fenster mit Blick auf die umliegende Landschaft. Das Haus besteht aus vier Doppelzimmern, alle mit Tageslicht und Blick nach draußen, sowie mehreren Gemeinschaftsräumen, die für unterschiedliche Nutzungen geeignet sind.

Zusammenfassend bietet dieses Haus ein zeitgemäßes und funktionales Design mit angenehmen Außenbereichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gav55225](https://lucasfox.de/go/gav55225)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude, Sicherheit,  
Offene Küche, Klimaanlage, Kamin,  
Haustiere erlaubt, Grill, Einbauschränke,  
Balkon, Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

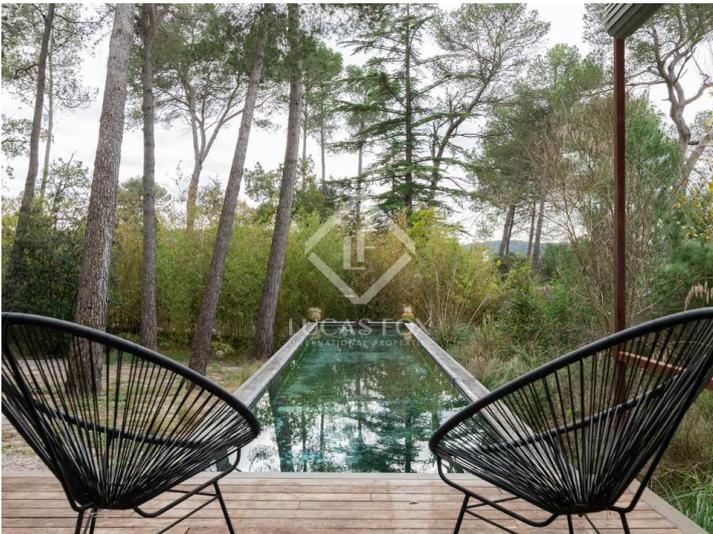
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,368m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08859

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>1.368m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien