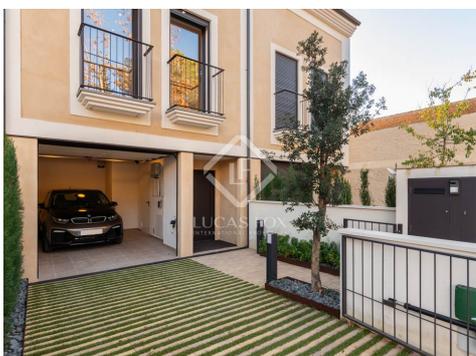


595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	3	210m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	3	210m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Schöne neue Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garten und Terrasse im Zentrum von Begues zu verkaufen.

Im Herzen von Begues, nur 200 Meter vom Rathaus entfernt, finden Sie dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit einer bebauten Fläche von 222 m², mit vier großen Schlafzimmern und drei Badezimmern. Darüber hinaus verfügt es über eine schöne 12 m² große Solariumterrasse im ersten Stock und einen ruhigen 34 m² großen Garten.

Im Erdgeschoss gibt es einen separaten Eingang mit einem 28,16 m² großen Garten und einer Veranda. Es verfügt über eine Innengarage für ein großes Auto von 20,58 m². Der Tagesbereich verfügt über eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das an einen schönen 34 m² großen Garten hinter dem Haus anschließt. Die Etage wird durch ein Badezimmer vervollständigt.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit dem großen Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, einem eigenen Badezimmer und einem großen Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmern mit Zugang zum Balkon, einem kompletten Badezimmer, das die beiden Schlafzimmer bedient, und einem Ankleidezimmer oder Kleiderschrank für die beiden Schlafzimmer.

Im zweiten Stock gibt es eine 11,80 m² große Solariumterrasse, einen 15 m² großen Mehrzweckraum und eine Waschküche mit Zugang zu einer zweiten Terrasse.

Das Haus verfügt über die Energiezertifizierung A, die höchste Effizienz. Es verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärme und Photovoltaik-Solarpaneelen sowie die Möglichkeit, Speicherbatterien und ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge hinzuzufügen.

Die Lage ist unschlagbar, sehr zentral und mit allen Dienstleistungen dieser wunderschönen Stadt im Herzen des Naturparks Garraf, in der Nähe von Barcelona.



lucasfox.de/go/gav55230

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	3	210m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien