

596.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 98m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 375m² | 820m² | 98m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

596.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 98m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 4 | 4 | 375m ² | 820m ² | 98m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Lucas Fox präsentiert das höchste Haus in Begues: Ein Refugium voller Qualität und Komfort mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern mit Aufzug und atemberaubender Aussicht.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen inmitten der Natur auf, mit dem Rauschen der Bäume und dem Gesang der Vögel als Soundtrack. Dieses Haus in Begues bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil. Nur wenige Minuten von Barcelona entfernt können Sie eine ruhige Umgebung, beeindruckende Ausblicke und Räume genießen, die auf Komfort und Helligkeit ausgelegt sind.

Wohnmerkmale

Auf drei Etagen verteilt ist dieses Haus ein architektonischer Traum, der zum Zusammenleben und zur Ruhe einlädt. Der Haupteingang ist der Auftakt zu dem, was Sie erwartet, sei es im Erdgeschoss oder im ersten Stock, wo jede Ecke sorgfältig durchdacht wurde.

Erdgeschoss

- Garage: Ein geräumiger Unterstand für bis zu 4 Autos, in dem Sicherheit und Komfort aufeinander treffen.
- Maschinen- und Installationsraum: Das technische Herzstück des Hauses, das dafür sorgt, dass alles perfekt funktioniert.
- Toilette: Eine Gästetoilette, die Funktionalität und Stil vereint.
- Zugang zur Hauptetage: Mit einem eleganten Treppenhaus oder einem modernen Aufzug ist der Übergang zwischen den Ebenen fließend.

Erdgeschoss



lucasfox.de/go/gav55502

Bergblick, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

596.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 98m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 375m² | 820m² | 98m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

- Wohn-Esszimmer: Ein großzügiger und gemütlicher Raum mit einem Kamin, der zu Familientreffen einlädt, und einer integrierten amerikanischen Küche, die Gastronomieliebhaber begeistern wird.

-Terrasse: Ihre persönliche Outdoor-Oase, ausgestattet mit einem Esstisch und einem Sofa, perfekt, um unvergessliche Momente zu teilen und dabei die Aussicht zu genießen, die Ihnen den Atem rauben wird.

- Zimmer:

- Suite mit Dusche: Ein privater Rückzugsort zum Entspannen und Erholen.

- Zwei zusätzliche Doppelzimmer: Räume für Ruhe und Privatsphäre.

- Komplettes Badezimmer: Elegant und funktional, mit Dusche für mehr Komfort.

Obergeschoss

- Arbeitszimmer: Ein heller Raum, der Kreativität und Konzentration einlädt, ideal zum Arbeiten oder zum Genießen von Lesemomenten.

- Terrassen: Zwei strategisch ausgerichtete Terrassen, auf denen Sie morgens die Nordsonne und nachmittags die südliche Hitze genießen können.

- Suite-Zimmer: Zusätzlich, für maximalen Komfort konzipiert, perfekt für Gäste oder als persönlicher Rückzugsort.

- Wäschebereich: Funktional und praktisch, sodass das Wäschewaschen eine einfache Aufgabe ist.

Konstruktionsdetails

Auf einem großzügigen 820 m² großen Grundstück gelegen, wurde dieses Haus mit außergewöhnlicher Bauqualität gebaut. Seine Materialien sind eine Ode an die Eleganz: Edle Steine und Marmor glänzen in der Küche und auf der Treppe, Edelstahlgeländer sorgen für einen modernen Touch und eine Fußbodenheizung sorgt für unvergleichlichen Komfort. Darüber hinaus runden die doppelt verglasten Einfriedungen und die automatischen Zugangstüren dieses Traumhaus ab.

Kommen Sie und entdecken Sie diesen Ort, an dem an jedes Detail gedacht wurde, um Ihnen ein einzigartiges Lebenserlebnis zu bieten!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

596.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 98m² terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 375m² | 820m² | 98m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien