

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 4 224m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 4 224m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Lucas Fox präsentiert ein 224 m² großes Haus mit Garten und Terrassen in der renommierten Gegend von Can Bou in Castelldefels, einem Ort, wo der Charme des Dorfes auf die Meeresbrise trifft.

Dieses Zuhause ist nicht nur ein Zufluchtsort, sondern ein Ort, an dem jede Ecke dazu einlädt, unvergessliche Erinnerungen zu schaffen. Hier vereinen sich Komfort und Stil in einem geräumigen und einladenden Raum für die ganze Familie.

Wohnungsverteilung

Erste Etage

- Wohn-Esszimmer: Ein prächtiges Wohn-Esszimmer mit doppelter Raumhöhe, in dem die Helligkeit im Mittelpunkt steht. Mit Zugang zu einer Terrasse, die wie ein Balkon zum Himmel aussieht, ist dieser Raum perfekt, um schöne Abende im Freien, umgeben von Lachen und guter Gesellschaft, zu genießen.
- Büroküche: Die geräumige und funktionale Küche wird zum Herzen des Hauses. Mit seinem Essbereich ist es der ideale Ort, um bei informellen Abendessen gemeinsam zu lachen und köstliche Familienrezepte zu kreieren.
- Gästetoilette: Eine praktische Toilette im Erdgeschoss, die den Komfort der Gäste ohne Unterbrechungen gewährleistet.

Zweiter Stock

- Zimmer:
 - Zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, bieten einen privaten Rückzugsort voller Komfort und Ruhe.
 - Zwei Einzelzimmer, perfekt für die Kleinen im Haus, Gäste oder als kreativitätsfördernder Arbeitsplatz.

Dachboden



lucasfox.de/go/gav57552

Bergblick, Garten, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Marmorböden,
Parkplatz, Spielplatz, Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 **4** **224m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Das Juwel des Hauses ist sein geräumiges Dachgeschoss, in dem sich zwei Solarien befinden. Dieser vielseitig nutzbare Raum lässt sich in ein Spielzimmer, ein privates Fitnessstudio oder ein Arbeitszimmer verwandeln, in dem den Ideen freien Lauf gelassen wird.

Ausstattung und Extras

Erdgeschoss

- **Parken:** Eine großzügige Garage mit Platz für drei Autos, in der Komfort und Sicherheit der Fahrzeuge gewährleistet sind.
- **Wäschebereich und komplettes Badezimmer:** Einrichtungen, die dem Alltag Funktionalität und Komfort verleihen.
- **Keller:** Ein Zugang zu einem als Abstellraum genutzten Keller, der viel Stauraum bietet, um Ordnung im Haus zu halten.

Komfort und Effizienz

Ausgestattet mit einer Erdgas-Fußbodenheizung und einer Warm-/Kalt-Klimaanlage sorgt dieses Haus zu jeder Jahreszeit für eine behagliche Atmosphäre. Das Dachgeschoss verfügt über eine spezielle Aufteilung zur optimalen Temperaturregelung und sorgt dafür, dass jede Ecke eine Wohlfühloase ist.

Kurz gesagt, diese Immobilie in Can Bou, Castelldefels, ist nicht nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil. Mit seiner perfekten Kombination aus strategischer Lage, Geräumigkeit und modernen Annehmlichkeiten stellt es die ideale Option für diejenigen dar, die sich nach einem Zufluchtsort in einer der begehrtesten Gegenden der Region sehnen. Hier kann jeder Tag ein neues Abenteuer sein!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 4 224m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien