REF. GAV58651

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 40m² garten zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3	2	24m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten

NEUE LISTINGS

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. GAV58651

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 40m² garten zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3	2	24m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Erdgeschosswohnung in Els Canyars, eine Oase des Komforts mit privatem Garten und Terrasse. Design, Ruhe und Stil in einer der begehrtesten Gegenden von Castelldefels.

lucasfox.de/go/gav58651

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Innenaufteilung

- Wohn-Esszimmer: Ein geräumiger und heller Raum, der direkt mit der privaten Terrasse verbunden ist. Ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.
- Separate Küche, komplett ausgestattet und auf Funktionalität und Stil ausgelegt.
- Die Waschküche befindet sich in einem separaten Bereich und sorgt für Ordnung und Funktionalität im Alltag.
- Drei Zimmer:
  - Doppeltes Hauptschlafzimmer, eine wahre Oase der Ruhe.
  - Zwei zusätzliche, vielseitig nutzbare und gemütliche Räume, ideal für Kinder, ein Büro oder Gäste.
- Zwei komplette Badezimmer:
  - Eine Einheit im Suite-Stil mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Toilette: ein kleines Spa für zu Hause.
  - Ein weiteres mit Dusche, Waschbecken und Toilette, in einem modernen und funktionalen Stil.

Außenbereich und Gemeinschaftsbereich

Die 24 m² große private Terrasse bietet den perfekten Platz zum Entspannen oder für Unterhaltungen im Freien und ist mit einem 40 m² großen Garten verbunden, der sich ideal für Familienvergnügen eignet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 40m² garten zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3	2	24m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten

Die Anlage ist von sorgfältig gepflegten Grünflächen umgeben und verfügt über einen Gemeinschaftspool, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Zeit mit Ihren Lieben eignet.

Details im Preis inbegriffen

- Zwei Parkplätze im selben Gebäude bieten maximalen Komfort.
- Privater Lagerraum, ideal um Ordnung zu halten und Platz zu gewinnen.

Hervorragende Eigenschaften

- Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit Doppelverglasung, die eine Wärme- und Schalldämmung garantieren.
- Motorisierte Jalousien im Wohn-Esszimmer für optimale Lichtregulierung.
- Klimaanlage mit Wärmepumpe, effizient und an alle Jahreszeiten anpassbar.
- Vorinstalliertes Alarm- und Heimkinosystem für ein sicheres und unterhaltsames Erlebnis zu Hause.
- Gemeinschaftsbereiche mit eleganten Marmoroberflächen, Aufzug, Video-Gegensprechanlage und automatischem Garagentor.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

REF. GAV58651

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 40m² garten zum Verkauf in Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

3	2	24m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien