LUCAS FOX
A Dils company

REF. GAV59063

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	5	425m²	610m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. GAV59063

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	5	425m²	610m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Einfamilienhaus zum Verkauf in Bellamar, Castelldefels.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus in einer der privilegiertesten Gegenden von Castelldefels, in Bellamar, umgeben von hochwertigen Immobilien und einer natürlichen Umgebung, die viel Privatsphäre und Ruhe bietet.

Das mit hochwertigen Materialien errichtete Haus bietet eine hervorragende Raumaufteilung über zwei Etagen plus Keller. Es verfügt über eine ideale Ausrichtung, großzügige Räume und eine unverbaute Aussicht und bietet die Möglichkeit, einen Pool zu bauen (siehe Pläne mit beigefügtem Projekt).
Auf einem 610 m² großen Grundstück verfügt das Haus über 425 m² bebaute Fläche.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges 56 m² großes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Veranda, die sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen eignet, und eine 22 m² große Wohnküche, die sowohl mit dem Wohnzimmer als auch mit der Waschküche verbunden ist. Darüber hinaus gibt es ein Doppelschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer, eine Gästetoilette und eine elegante Eingangshalle mit einer offenen Treppe, die in die obere Etage führt.

Im ersten Stock finden wir drei Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken oder Ankleidezimmern und Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit Meerblick. Der Flur bietet ausreichend Platz, um als Arbeitszimmer oder Lesezimmer zu dienen.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für vier Fahrzeuge, ein Lagerraum, ein Personalschlafzimmer und ein Lagerraum.

Eine ideale Immobilie für alle, die Exklusivität, Geräumigkeit und Komfort suchen, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und mit perfekter Anbindung an das Zentrum von Barcelona.

lucasfox.de/go/gav59063

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. GAV59063

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	5	425m²	610m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien