

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8 **5** **475m²** **784m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit Touristenlizenz, 5 Minuten vom Strand entfernt

Lucas Fox präsentiert diese exklusive 475 m² große Villa auf einem 950 m² großen Grundstück in Les Botigues de Sitges, einer der privilegiertesten Gegenden zwischen Castelldefels und Sitges, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt. Eine einzigartige Immobilie, die einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil mit einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit verbindet.

Die Villa verfügt über eine Touristenlizenz und bietet eine jährliche Rendite von ungefähr 10 %, was sie zu einer idealen Option sowohl für Investoren als auch für diejenigen macht, die ein Zweitwohnsitz mit garantiertem Einkommen suchen. Dank der flexiblen Raumaufteilung ist eine Aufteilung in drei separate Wohneinheiten möglich, wodurch sich das Nutzungspotenzial deutlich erhöht.

Im Obergeschoss finden wir ein Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, ideal für Familien oder Gruppen. Bemerkenswert sind die Freizeitbereiche, wie beispielsweise das Spielzimmer mit Billardtisch und Pokertisch und ein großer Außenpool, umgeben von Gärten und Terrassen. Die Master-Suite verfügt über einen privaten Hydromassage-Whirlpool und im Außenbereich gibt es einen Grillplatz und einen privaten Parkplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres unabhängiges Haus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, das auf Entspannung und Komfort ausgelegt ist. Seine Besonderheit ist ein eleganter Innenpool mit Wasserfall, der sich das ganze Jahr über perfekt zum Genießen eignet. Diese Etage verfügt außerdem über einen eigenen Grillplatz und einen privaten Parkplatz.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer, einer privaten Terrasse, einem Grill und einem Parkplatz, ideal für Gäste oder als zusätzliche Mieteinheit.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten der Villa gehört auch ein neuer Whirlpool, der in den kommenden Wochen installiert wird und die Genussmöglichkeiten und die Attraktivität der Ferienunterkunft erhöht. Das 2016 erbaute Objekt befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig oder vermietbar.



lucasfox.de/go/gav59258

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Seine strategische Lage zwischen Barcelona und Sitges garantiert Ruhe, die Nähe zu allen Dienstleistungen, dem Yachthafen und den besten Stränden der Gegend, die das ganze Jahr über stark nachgefragt sind.

Eine einmalige Gelegenheit, in Lebensqualität und Rentabilität an der Garraf-Küste zu investieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien