

2.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**2.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Bezugsfertiges Haus in ruhiger Lage in Meeresnähe**

Exklusives Haus mit privatem Pool nur wenige Meter vom Meer entfernt in Gavà Mar

Dieses elegante Einfamilienhaus liegt in einer der exklusivsten Wohngegenden an der Küste Barcelonas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in einer ruhigen Wohngegend inmitten der Natur.

Das im Jahr 2000 auf einem großzügigen Grundstück erbaute Haus bietet eine bebaute Fläche von 494 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei komfortable Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, eine funktionale Küche mit Essbereich und ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Von dort gelangt man in den Außenbereich mit einem fantastischen privaten Pool, einem Grillplatz und angenehmen Entspannungsbereichen im Freien. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro, Ankleidezimmer oder zusätzliches Schlafzimmer eignet.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite und Zugang zum Balkon, einem Doppelzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon, einem Kinderzimmer, einem Büro und einem zusätzlichen Vollbad.

Im Untergeschoss bietet das Anwesen eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, eine praktische Speisekammer und einen zusätzlichen Abstellraum.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die einen mediterranen Lebensstil in Meeresnähe suchen und dabei Privatsphäre, Komfort und alle Annehmlichkeiten fußläufig erreichen möchten. Gavà Mar zeichnet sich durch die Nähe zu internationalen Schulen, die hervorragende Anbindung an Barcelona und den Flughafen sowie die sichere, familienfreundliche Atmosphäre aus.



[lucasfox.de/go/gav60428](https://lucasfox.de/go/gav60428)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien