

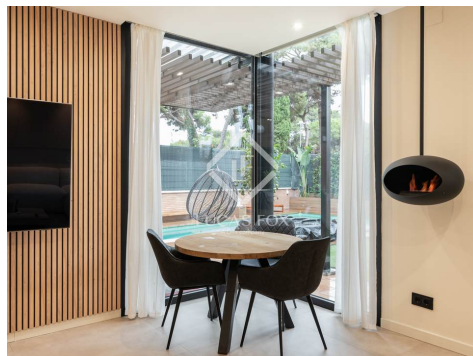
1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

3	3	230m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

### Komplett renoviertes 3-Schlafzimmer-Stadthaus mit Garten und privatem Pool in Gavà Marítimo, Barcelona

Dieses exklusive, vollständig renovierte Stadthaus vereint Eleganz, Komfort und modernes Design, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die Innenausstattung ist in Beige, Mattschwarz, sanften Grüntönen und Naturholz gehalten und schafft eine moderne und einladende Atmosphäre. Das offene Wohnzimmer, das dank seiner großen, schallisolierten Fenster lichtdurchflutet ist, ist mit einer spektakulären Küche verbunden: einer Kochinsel, die gleichzeitig als Essbereich dient, hochwertiger Ausstattung, integrierten Geräten und einer perfekten Ecke für Ihren täglichen Kaffee.

Der Garten ist eine wahre private Oase, ideal zum Entspannen oder für Gäste. Die Gestaltung und Farbgebung des Außenbereichs spiegeln die raffinierte Innenausstattung wider und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen beiden Bereichen. Im Herzen des Gartens befindet sich ein neu angelegter Pool, dessen klare Linien und elegante Beleuchtung besonders abends eine exklusive und ruhige Atmosphäre schaffen. Jedes Detail lädt zum Entspannen und Genießen ein: ein Essbereich im Freien, eine Lounge für einen Drink bei Sonnenuntergang und eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill und Pizzeria.

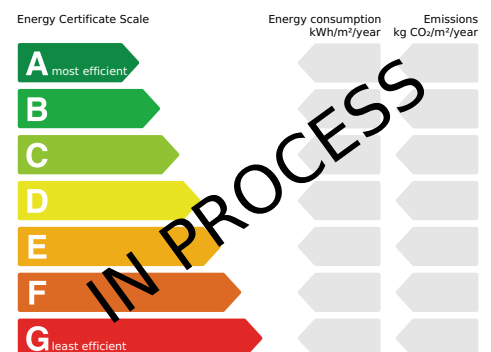
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter die Master-Suite mit offenem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Das dritte Schlafzimmer befindet sich im obersten Stockwerk und bietet Zugang zu einem eigenen Balkon. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Gäste-WC im Erdgeschoss, eine diskrete Waschküche und eine Tiefgarage für zwei Autos. Das Haus ist voll klimatisiert und beheizt, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu gewährleisten.

Dieses Anwesen vereint nahtlos elegantes Design, Funktionalität und Leben im Freien und bietet eine einzigartige Gelegenheit, modernen Luxus vom Feinsten zu genießen.



[lucasfox.de/go/gav63906](https://lucasfox.de/go/gav63906)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien