

1.036.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	3	562m ²	562m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.036.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Freistehende Villa mit 232 m² Wohnfläche auf einem 562 m² großen Grundstück in Montemar, Castelldefels. 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privater Pool, gepflegter Garten und Garage. Funktionales Design, viel Tageslicht und eine erstklassige Lage, nur wenige Minuten vom Strand und Schulen entfernt.

In einer der besten Wohngegenden von Castelldefels gelegen, bietet diese freistehende Villa die perfekte Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre und Küstennähe. Mit 232 m² Wohnfläche auf einem 562 m² großen Grundstück besticht das Anwesen durch seine Helligkeit, die praktische Raumaufteilung und den freien Blick auf die Umgebung.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem großzügigen Wohn-Esszimmer, das fließend in Terrasse und Garten übergeht und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft – ideal für Alltag und Freizeit. Die große, funktionale Küche ist mit den Nebenräumen und dem Essbereich im Freien verbunden und lädt zum Verweilen mit Familie und Gästen ein.

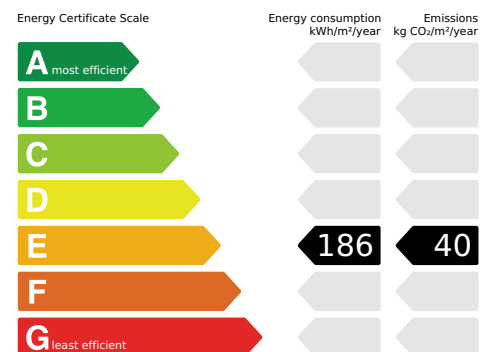
Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume: Doppelzimmer mit Zugang zu einem Balkon und eine Master-Suite, die Komfort und Privatsphäre bietet. Das Untergeschoss ist vielseitig nutzbar: ein Mehrzweckraum, ein Freizeitbereich oder ein Gästebereich mit direktem Zugang zu Garten und Pool – ideal für einen zweiten, unabhängigen Lebensstil innerhalb des Hauses.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: ein eingewachsener Garten, ein privater Pool, ein Grillplatz und mehrere Terrassen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit. Garage und Abstellräume runden das praktische und kostengünstige Angebot ab – ideal sowohl für Selbstnutzer als auch für Investoren, die die hohe Nachfrage nach hochwertigen Mietobjekten zu schätzen wissen.



lucasfox.de/go/gav64596

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Schönheitssalon, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

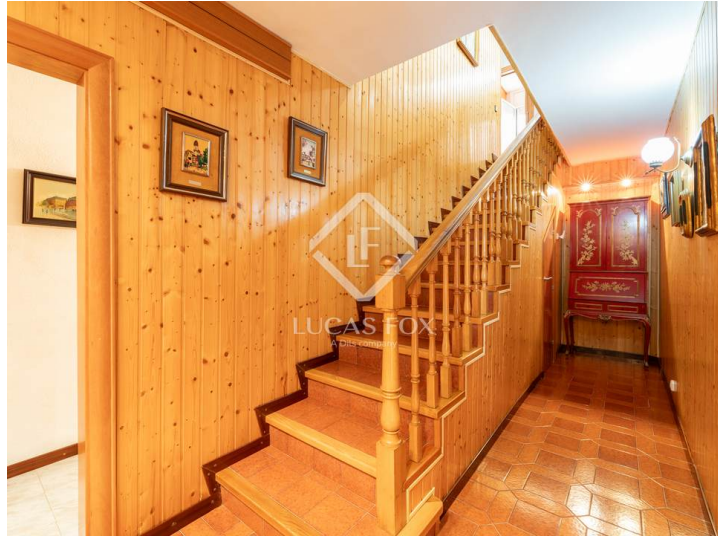
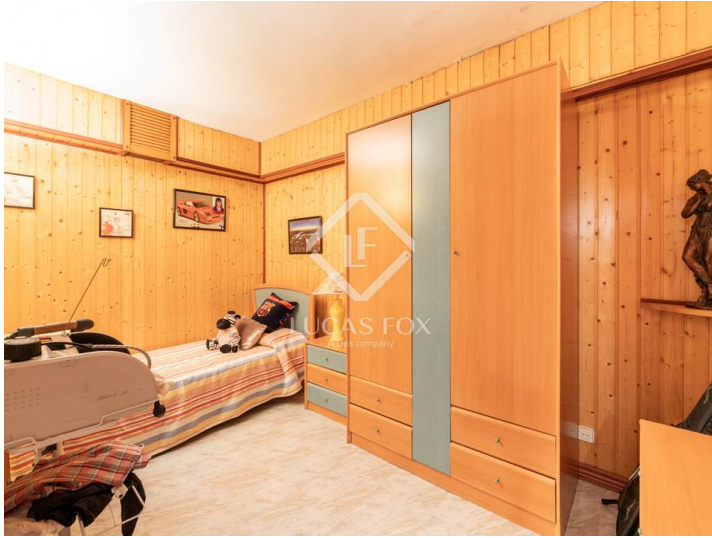


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.036.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien