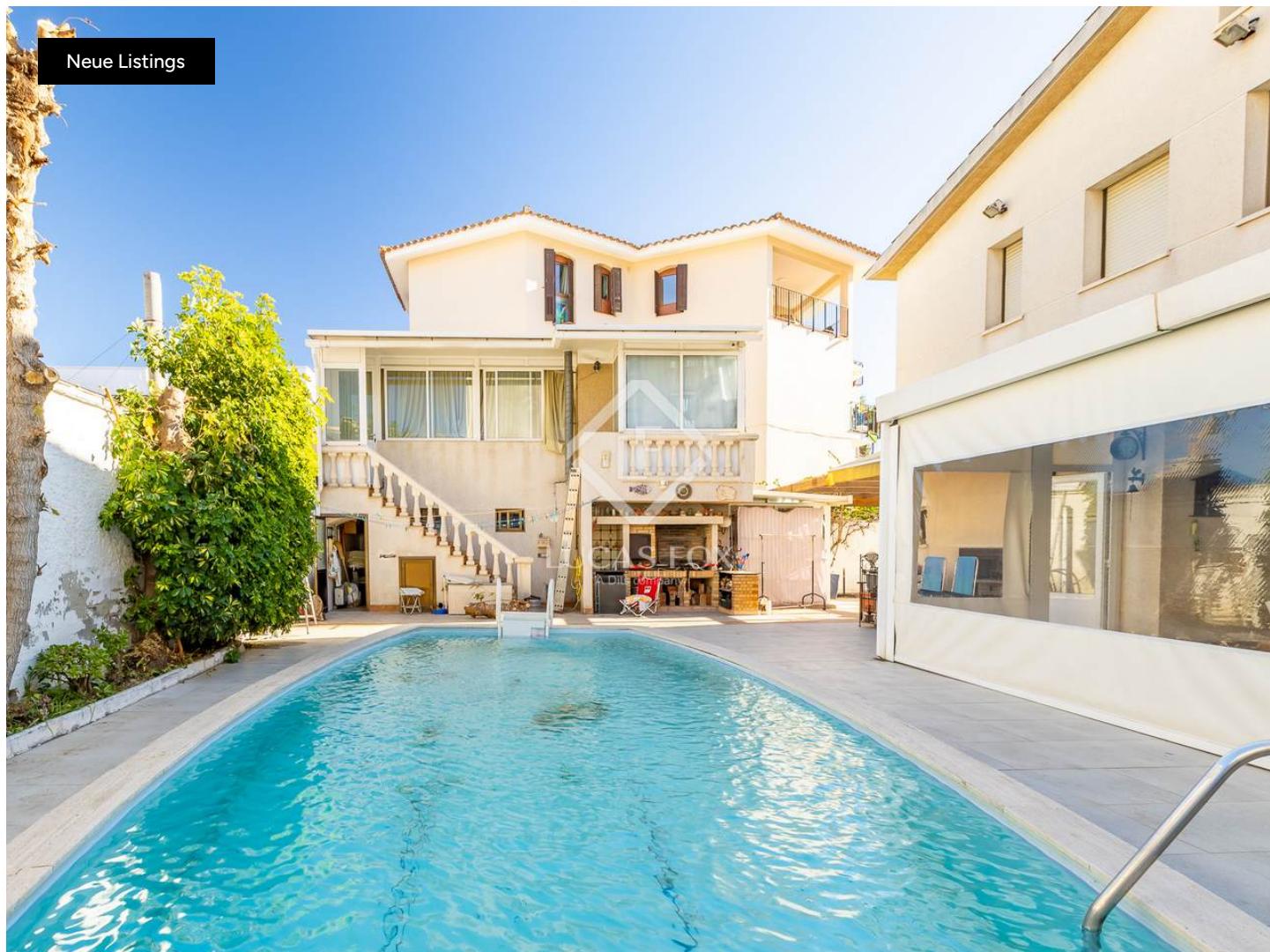


1.235.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lluminetes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

5            3            296m<sup>2</sup>            562m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.235.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lluminetes, Barcelona

**Freistehende Villa mit 232 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 562 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Lluminetes. 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privater Pool, gepflegter Garten und Garage. Helle, familienfreundliche Raumauflteilung in ruhiger Wohnlage, nur wenige Minuten vom Strand und internationalen Schulen entfernt.**

In der ruhigen und begehrten Gegend von Luminetes (Castelldefels) gelegen, vereint dieses freistehende Haus Großzügigkeit, Privatsphäre und die Nähe zur Küste. Mit 296 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 562 m<sup>2</sup> großen Grundstück besticht das Anwesen durch seine geräumigen Zimmer, viel Tageslicht und eine funktionale Raumauflteilung, die ideal für Familien geeignet ist.

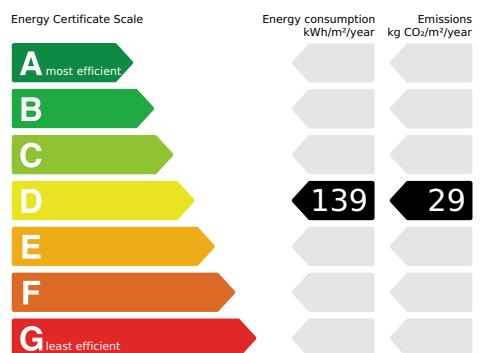
Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich für Alltag und gesellige Stunden entsteht. Die gut ausgestattete Küche mit Modernisierungs- und Erweiterungspotenzial ist mit dem Essbereich und dem Grillplatz im Freien verbunden.

Das Anwesen besticht vor allem durch seinen Außenbereich: ein weitläufiges, gepflegtes Grundstück, einen privaten Pool, ein Solarium und einen Grillplatz sowie eine überdachte Chill-out-Zone, die zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Abstellraum und Gartenhäuser runden dieses praktische Anwesen ab, das nach sorgfältiger Renovierung noch Wertsteigerungspotenzial bietet.



[lucasfox.de/go/gav64912](http://lucasfox.de/go/gav64912)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Schönheitssalon, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.235.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lluminetes, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien