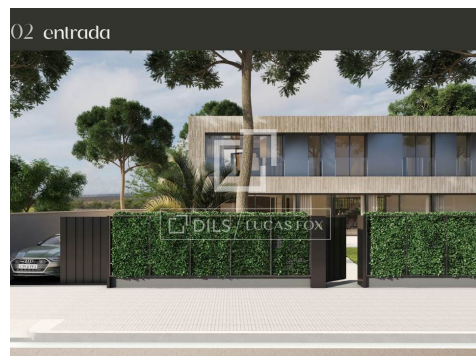
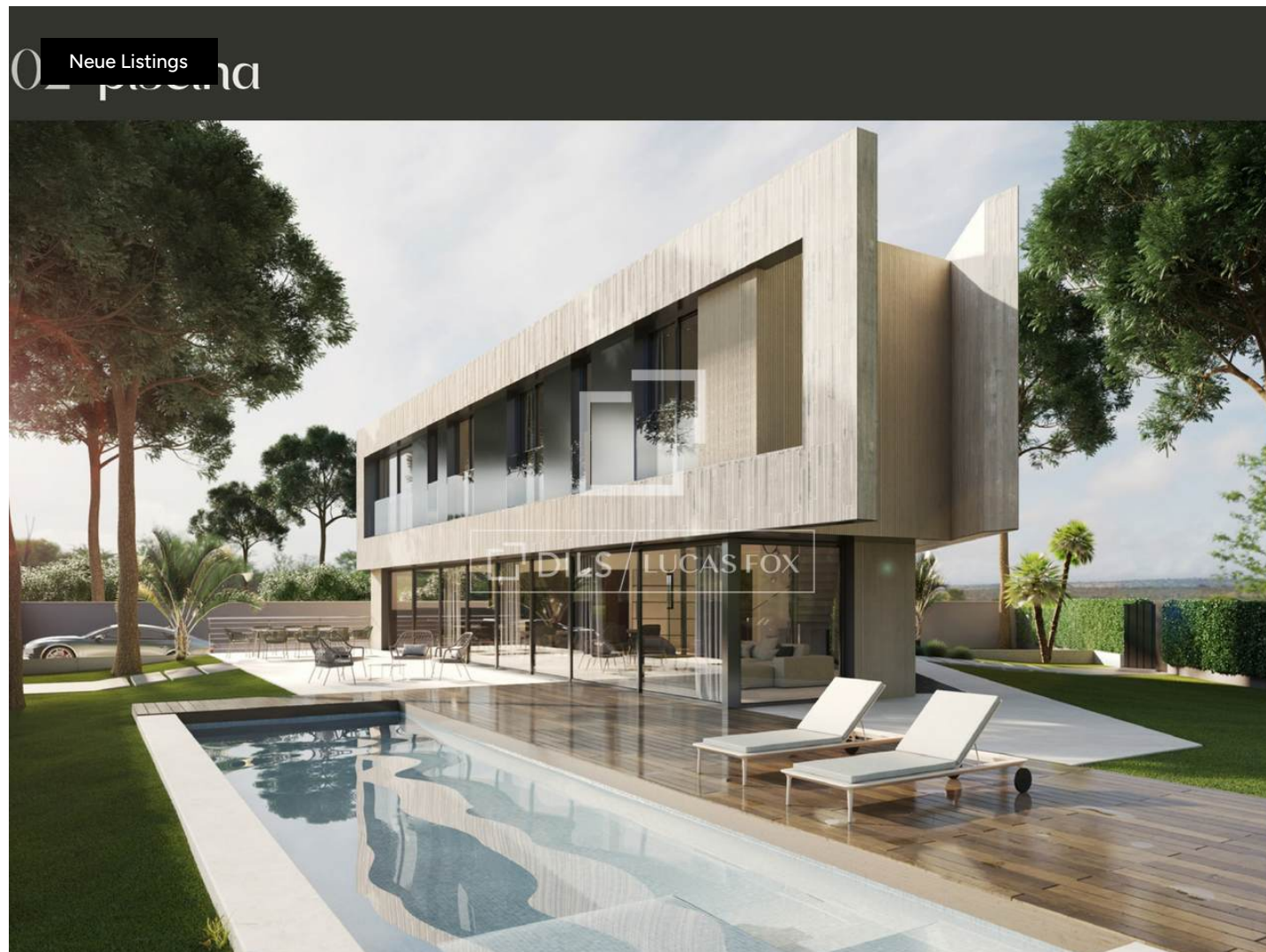


3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 5 | 5 | 500m ² | 915m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Neubauhaus mit Garten, Pool und maximaler Privatsphäre, nur wenige Minuten vom Meer entfernt

Manche Häuser laden einfach zum Verweilen ein. Dieses Anwesen in einer ruhigen Wohngegend von Castelldefels Playa vereint moderne Architektur, Privatsphäre und ein direktes Erlebnis mediterraner Lebensart.

Das Haus liegt auf einem 916 m² großen Grundstück und bietet ca. 498 m² Wohnfläche auf drei Etagen, die alle durch einen Aufzug verbunden sind. Das Erdgeschoss ist als großzügiger, offener Wohnbereich gestaltet, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche fließend ineinander übergehen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten direkten Zugang zum Garten und Swimmingpool.

Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im Obergeschoss vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad untergebracht sind. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit Ankleidezimmer und privatem Badezimmer, die als intimer und komfortabler Rückzugsort gestaltet wurde.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, eine Waschküche und ein Mehrzweckraum, der sich für verschiedene Zwecke eignet, wie zum Beispiel als Fitnessraum, Kinosaal oder Büro.

Das Objekt befindet sich in einem hervorragenden Zustand, da es ein Neubau ist, und ist mit hocheffizienten Systemen ausgestattet, darunter Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Photovoltaikanlage. Es verfügt außerdem über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und bietet somit Komfort und Nachhaltigkeit.

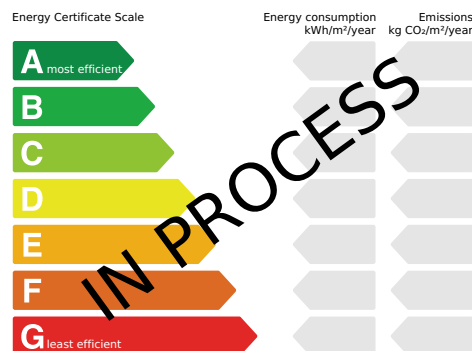
Hier zu wohnen bedeutet, ein ruhiges Wohnumfeld zu genießen, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, mit guter Anbindung an Barcelona und alle notwendigen Annehmlichkeiten.

- Der Gesamtverkaufspreis beträgt 3.800.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten).
- Großaktionärsstatus: Der Eigentümer besitzt den Status eines Großaktionärs.
- Energieeffizienzklasse: ausstehend
- Bezugsquelle für die Nutzungsbescheinigung: in Bearbeitung



lucasfox.de/go/gav68947

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

02 acceso parking



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien