

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

3                    1                    107m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Pineda, Barcelona

### Exklusives Strandapartment in Baixador | Ibiza-Flair und ganztägige Sonne

Es gibt Häuser, in denen man sich vom ersten Moment an einfach wohlfühlt, und dies ist eines davon.

Dieses einzigartige Apartment liegt direkt am Meer in Baixador, Castelldefels, und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer sowie ein Gefühl von Ruhe, Licht und Sonnenschein den ganzen Tag über. Ich nenne es gerne ein natürliches Antidepressivum.

Die Immobilie verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, das sich auch ideal als Büro eignet, ein Badezimmer und eine Küche. Alle Räume sind lichtdurchflutet und schaffen so eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Inneneinrichtung ist im entspannten Inselstil gehalten, mit einem dekorativen Kamin im Ibiza-Stil, der dem Wohnzimmer Charakter und Persönlichkeit verleiht. Die Wohnung ist in einem hervorragenden Zustand und sofort bezugsfertig.

Das Anwesen befindet sich in einem exklusiven Gebäude mit nur 6 Nachbarn und bietet einen Gemeinschaftspool, private Parkplätze und einen Gemeinschaftslagerraum.

Gemeinschaftsgebühren: 86 €/Monat

Jährliche Grundsteuer (IBI): 580 €

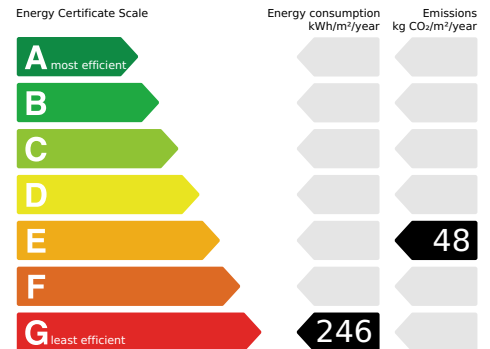
- Energieeffizienzklasse: E 246 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr und E 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr
- Referenznummer des Bewohnbarkeitszertifikats: CHB041745\*\*\*\*\*
- Verkaufspreis: 680.000 €
- Die Agenturgebühren sind im Preis enthalten
- Nicht im Preis enthalten: anfallende Mehrwertsteuer (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Kauf und Verkauf verbundene Kosten
- Status des Übertragenden: besitzt nicht den Status eines Großaktionärs
- Vermarktet von: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-Nummer: 12867

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



[lucasfox.de/go/gav69369](https://lucasfox.de/go/gav69369)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Pineda, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien