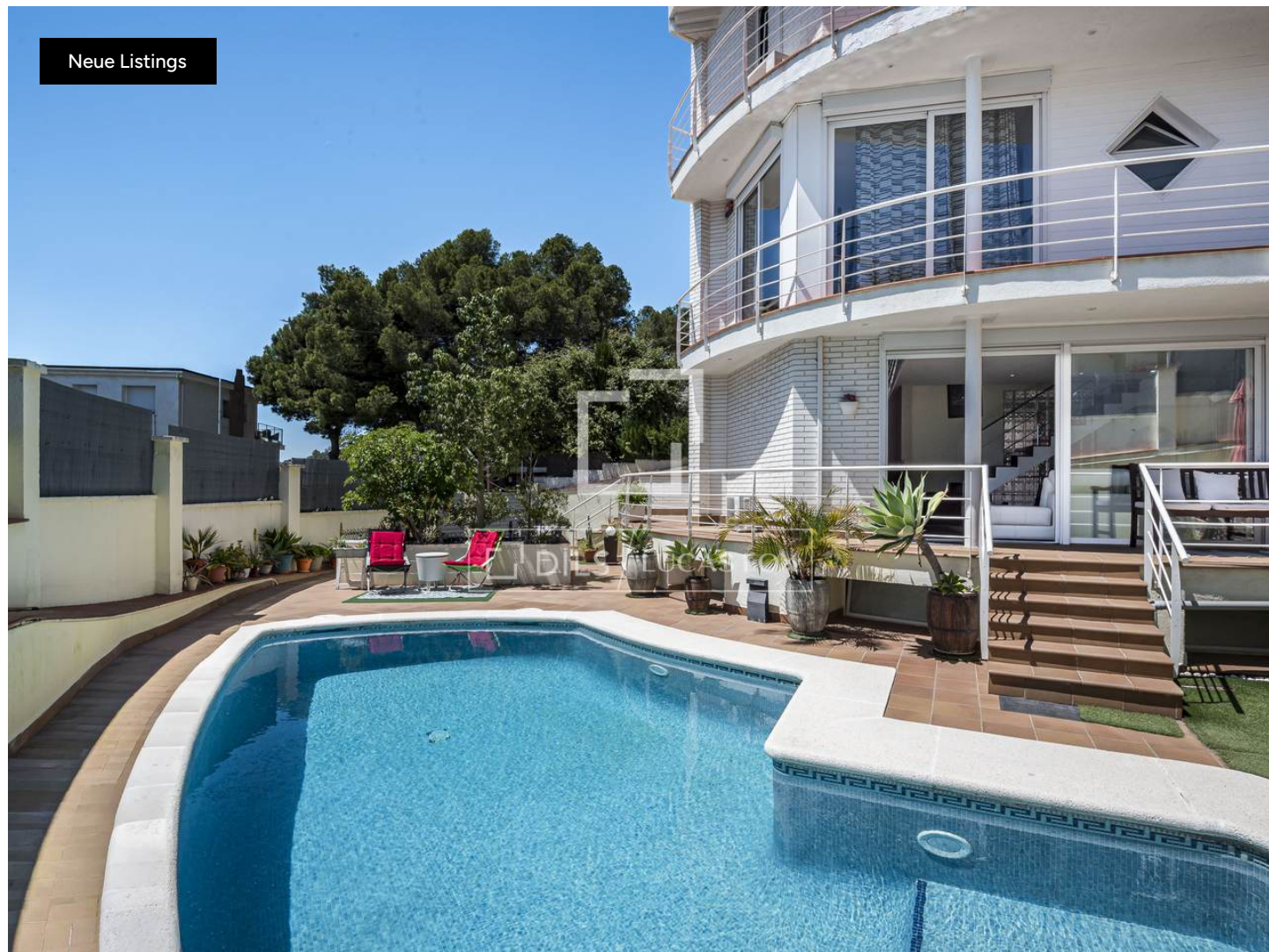


1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	4	260m <sup>2</sup>	424m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

### Helle Villa mit Garten, Pool und einem ausgebauten Dachboden im Untergeschoss

Dieses wunderschöne Haus liegt in der ruhigen Wohngegend von El Poal und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Stadt sowie helle Räume und hervorragende Außenbereiche, die man das ganze Jahr über genießen kann.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, verteilt auf mehrere Etagen. Eine seiner besonderen Merkmale sind die 360°-Terrassen, die das Haus umgeben und mit den Schlafzimmern verbunden sind. Dadurch entsteht ein einzigartiges Gefühl von Weite und Verbundenheit mit der Natur.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Außenbereich – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Küche und Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dachgeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, die ein Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse umfasst.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen privaten Pool, einen Grillplatz, einen Garten, einen Essbereich im Freien und eine Chill-out-Zone – ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das Untergeschoss wurde in einen separaten Raum mit ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer und drei Abstellräumen umgewandelt, ideal für Gäste, als separate Wohnung oder als multifunktionaler Bereich.

Zum Anwesen gehören außerdem private Parkplätze und die Möglichkeit, ein Dachsolarium mit noch spektakulärerer Aussicht zu errichten.

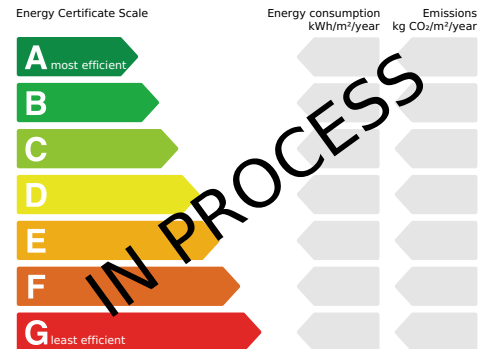
Ein komfortables, einzigartiges und charmantes Haus in einer der besten Gegenden von Castelldefels.

- Energieeffizienzklasse: ausstehend
- Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHB72163\*\*\*\*\*
- Verkaufspreis: 1.170.000 € (Die anfallende Grunderwerbsteuer sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten)
- Zustand des Übertragenden: besitzt nicht den Status eines Großaktionärs.
- Vermarktet von: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-Nummer: 12867



[lucasfox.de/go/gav69528](https://lucasfox.de/go/gav69528)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,



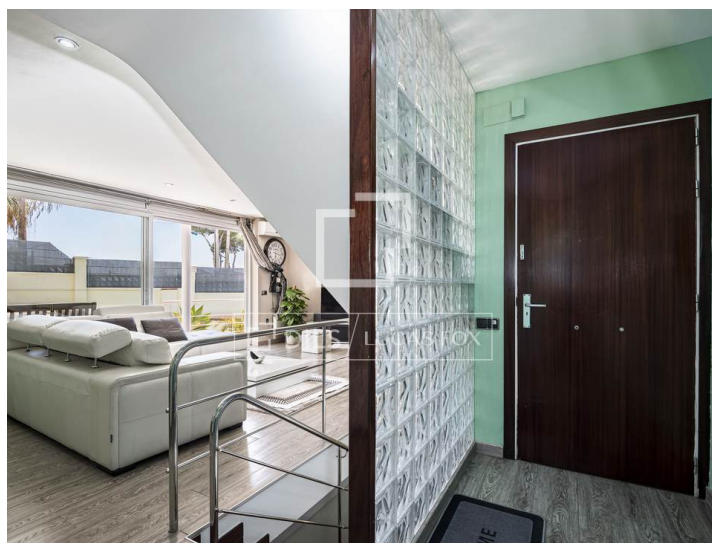
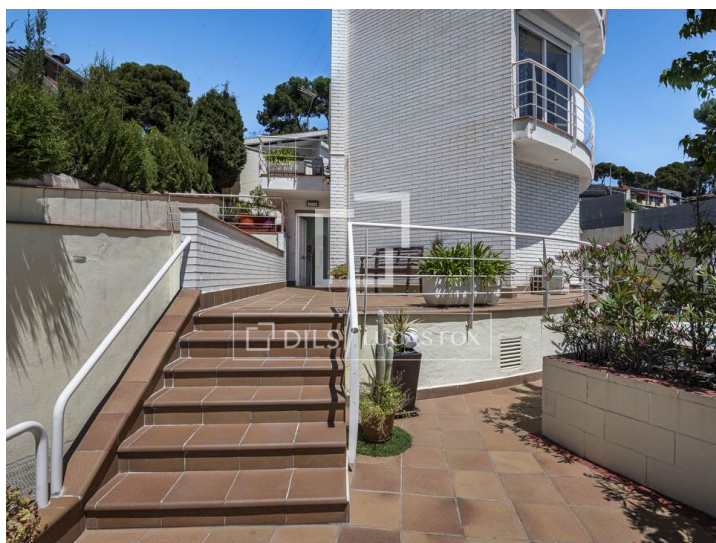
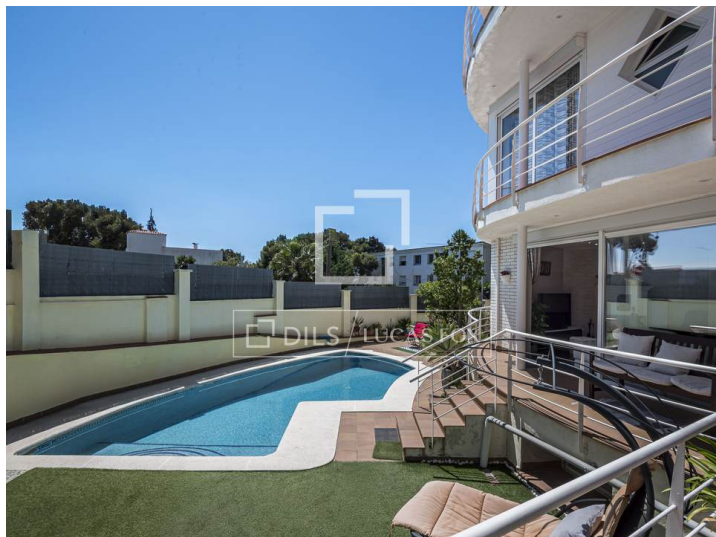
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.170.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellmar, Barcelona

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich jederzeit ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien