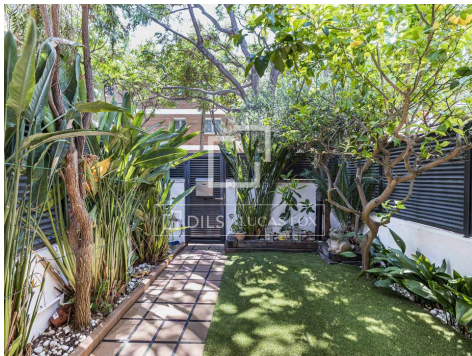


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4 3 131m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Modernes Haus mit 4 Schlafzimmern in einer der besten Gegenden von Montmar.

Charmantes Stadthaus in der exklusiven Wohngegend Montmar in Castelldefels, einer privilegierten Lage, die Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Anbindung an Barcelona und den Flughafen vereint.

Dieses kürzlich renovierte Haus besticht durch seine Helligkeit, die funktionale Raumaufteilung und die einladenden Innen- und Außenbereiche. Der Haupteingang führt durch einen wunderschönen, privaten Garten mit Pergola – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein elegantes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine modern renovierte Küche mit separatem Waschraum und direktem Zugang zum Parkplatz sowie ein komplettes Badezimmer.

Das Erdgeschoss umfasst drei Schlafzimmer mit Außenzugang: zwei Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit eigener Terrasse sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein helles Dachgeschoss mit einem Schlafzimmer en suite, das sich ideal als Hauptschlafzimmer, Büro oder Gästezimmer eignet.

Das Anwesen verfügt über Erdgasheizung, eine Split-Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, zwei Parkplätze und einen gemütlichen Grillplatz.

Ein bezugsfertiges Haus in einer der begehrtesten Gegenden von Castelldefels, in der Nähe von internationalen Schulen, Stränden und allen Annehmlichkeiten.

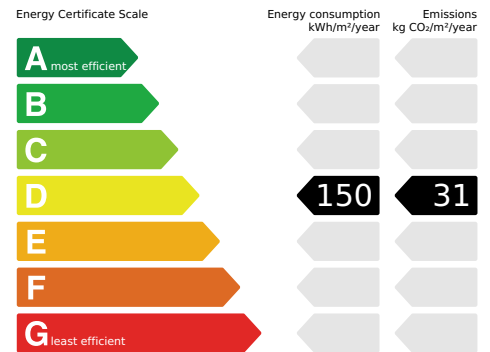
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

- Energieeffizienzklasse: D 150 kWh/m²/Jahr und D 30 kg CO₂/m²/Jahr
- Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHB049586*****
- Verkaufspreis: 850.000 € (Die anfallende Grunderwerbsteuer sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten)
- Zustand des Übertragenden: besitzt nicht den Status eines Großaktionärs.
- Vermarktet von: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-Nummer: 12867



lucasfox.de/go/gav69877

Terrasse, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien