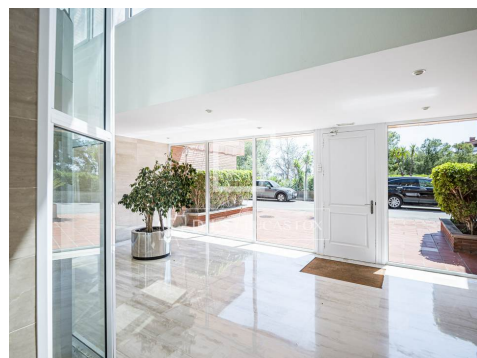
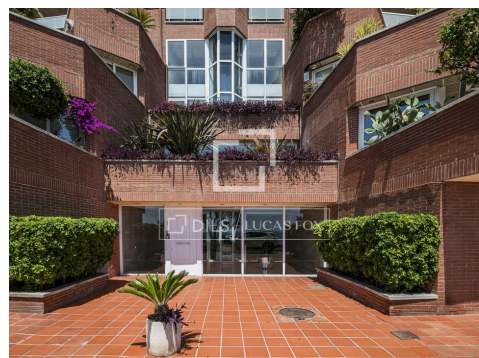
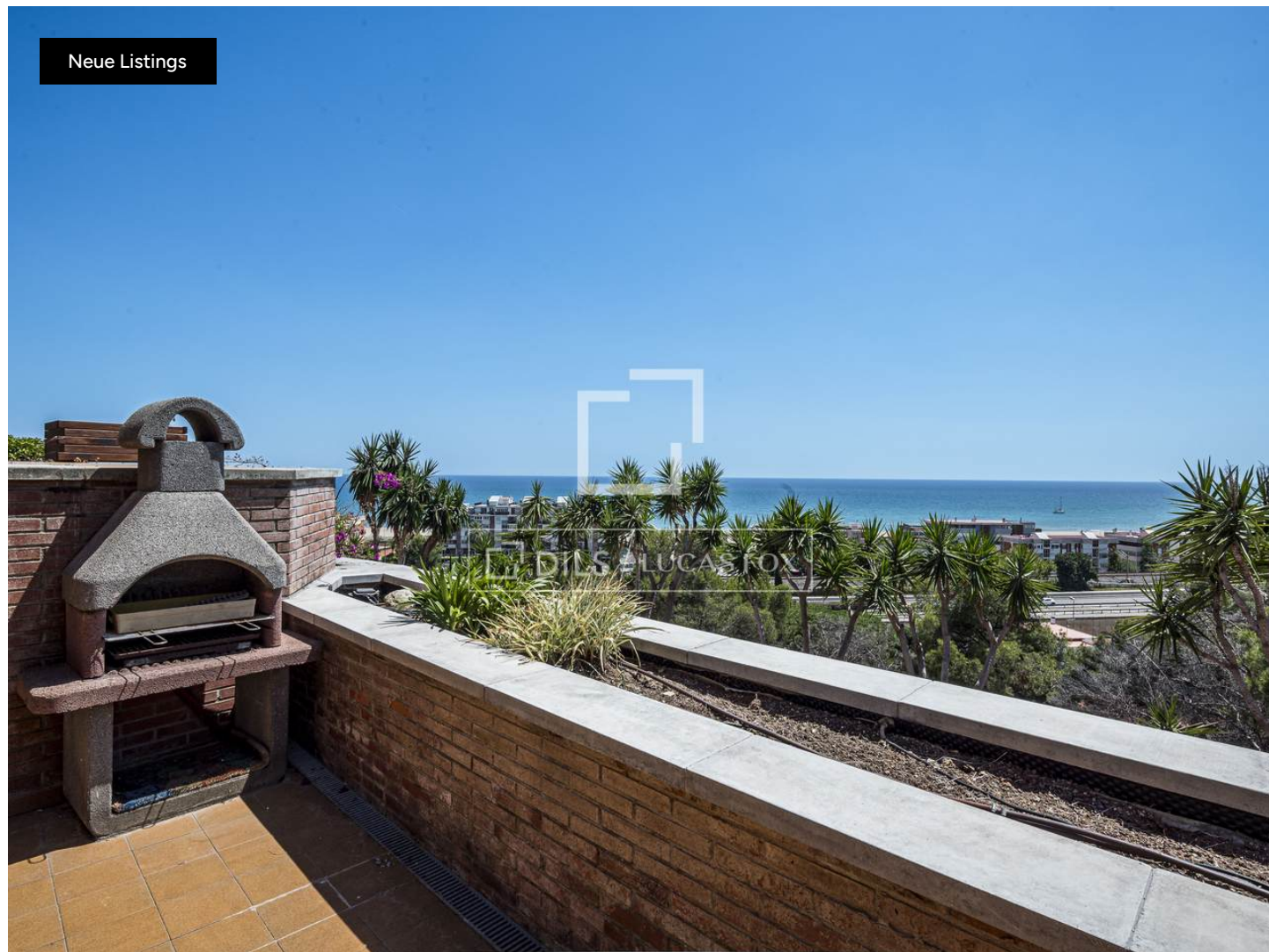


785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 2 153m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Helle Wohnung in Botigues de Sitges mit Steingebäuden und angenehmer Sommeratmosphäre.

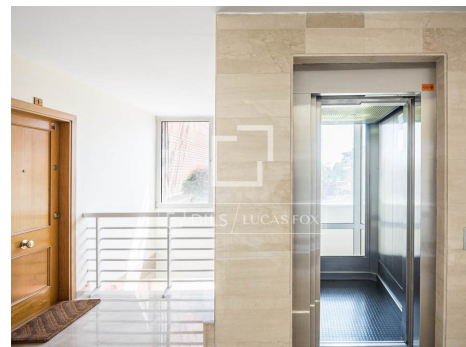
In der ruhigen und exklusiven Gegend Les Botigues in Sitges gelegen, bietet diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern einen entspannten mediterranen Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand und besticht durch helle, luftige Räume, eine funktionale Raumaufteilung und einen traumhaften Außenbereich.

Ein absolutes Highlight des Anwesens ist die großzügige private Terrasse, die sich perfekt eignet, um lange Sommernachmittage mit Familie und Freunden zu genießen. Sie bietet einen Grillplatz und ausreichend Platz für einen Essbereich im Freien und eine gemütliche Chill-out-Zone und ist somit eine echte Erweiterung des Wohnraums.

Das Gebäude besticht durch seinen attraktiven modernistischen Stil und seine Natursteinwände, die in den wärmeren Monaten für ein angenehm kühles Raumklima sorgen. Es verfügt außerdem über einen Aufzug und zwei private Parkplätze – ein seltenes und in dieser Gegend sehr geschätztes Ausstattungsmerkmal.

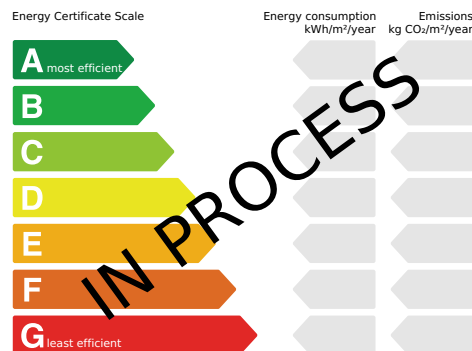
Die Gemeinschaftsbereiche bieten ein echtes privates Resort-Feeling. Den Bewohnern stehen zwei Swimmingpools, zwei Padel-Tennisplätze, ein Tennisplatz und ein Basketballplatz sowie Duschen, Umkleieräume und ein Gemeinschaftskühlraum zur Verfügung – ideal, um den Tag im Freien zu verbringen.

- Energieeffizienzklasse: ausstehend
- Referenz für die Nutzungsbescheinigung: in Bearbeitung
- Verkaufspreis: 785.000 € (Die anfallende Grunderwerbsteuer sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten)
- Status des Übertragenden: besitzt nicht den Status eines Großaktionärs
- Vermarktet von: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-Nummer: 12867



lucasfox.de/go/gav70004

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien