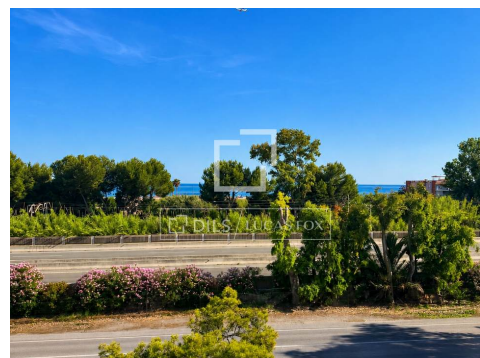


205.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

1                      1                      32m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

205.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

### Spektakuläres Penthouse mit Meerblick in Bellamar

Charmantes 32 m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment in einer der begehrtesten Wohngegenden von Castelldefels. Die Immobilie besticht durch ihren herrlichen Meerblick, die exzellente Lage und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Kapitalanlage als auch als Zweitwohnsitz am Mittelmeer.

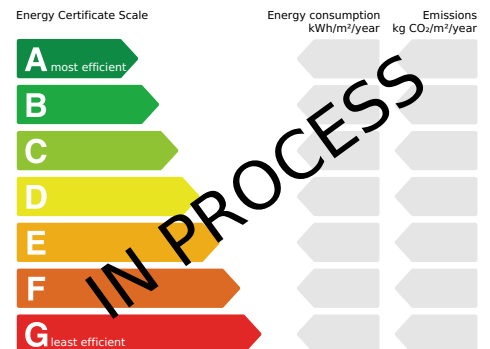
Das Anwesen verfügt über eine separate Küche, ein Badezimmer und einen hellen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Entspannungsecke zu einem komfortablen und funktionalen Raum vereint. Die Raumaufteilung nutzt jeden Quadratmeter optimal aus und schafft eine einladende Atmosphäre mit vielfältigen Möglichkeiten.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine angenehme private Terrasse mit freiem Meerblick, die sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu entspannen oder besondere Momente das ganze Jahr über zu teilen.



[lucasfox.de/go/gav70600](https://lucasfox.de/go/gav70600)

Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

205.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Bellamar, Barcelona



Energieeffizienzklasse: S22YB\*\*\*\*; Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: in Bearbeitung; Verkaufspreis: 205.000 € (die anfallende Grunderwerbsteuer sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten); Status des Veräußerers: kein Großinvestor; Vermarktet von: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753); AICAT-Nummer: 12867.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien