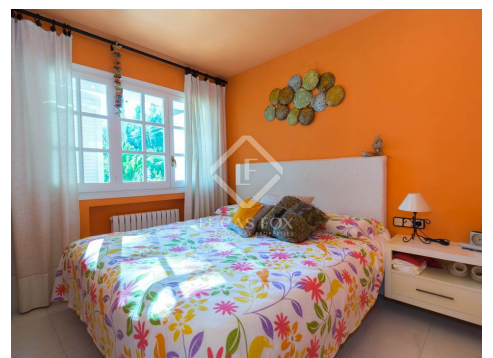
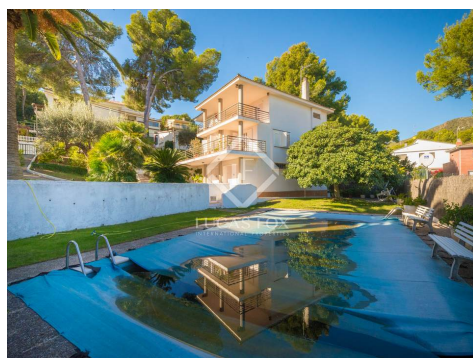
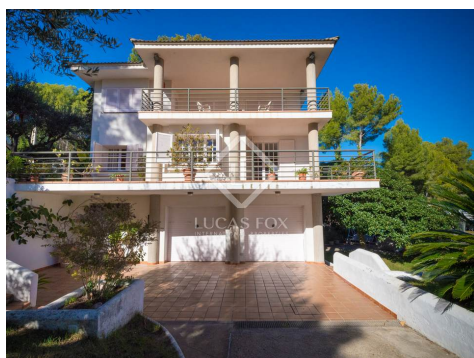


895.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	3	346m²	953m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **3** **346m²** **953m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Große Villa mit 5 Schlafzimmern, einem großen Garten und einem Pool in einer ruhigen, grünen Wohngegend, 2 km von Castelldefels Zentrum, Strand und Bahnhof entfernt.

Mit Castelldefels Stadt, Strand und internationalen Schulen vor der Haustür ist diese geräumige Villa ideal für das Familienleben.

Die Villa befindet sich auf einem Hügel, der den oberen Teil der Stadt bildet. Sie nutzt das abfallende Gelände mit einer sonnigen Südfassade mit Säulen und einer Terrasse auf jeder Ebene mit Blick auf den Garten, den Pool und die Stadt.

Die dreigeschossige Villa wurde in den 1990er Jahren von Gavàs Hauptarchitekt entworfen, um reichlich Tageslicht zu bieten, ein übersichtliches Layout mit großen Wohnbereichen und minimalem Platzbedarf in Korridoren.

Der Eingang befindet sich auf Straßenniveau und ist für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Es bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine 20 m² große Küche und einen Hauswirtschaftsraum sowie das 40 m² große Wohn- / Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im ersten Stock finden wir die restlichen 4 Schlafzimmer, davon 1 mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer liegen nach außen und 3 haben direkten Zugang zu Terrassen. Ein Gemeinschaftsbad rundet diese Etage ab.

Das untere Erdgeschoss bietet eine Garage für 3 Autos, die einen sehr bequemen Zugang bietet, eine Werkstatt, einen Maschinenraum und einen 40 m² großen Weinkeller mit einer Bar, der das ganze Jahr über konstante Temperaturen aufweist.

Das fast 1.000 m² große Grundstück bietet einen großen Pool und einen gepflegten Garten mit Palmen, Kiefern und Ficus-Pflanzen. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein Gemüsegarten mit einem kleinen Schuppen für Werkzeuge und einem Grillplatz. Eine Lagerstätte sammelt Regenwasser zur Bewässerung des Gartens und eine Lagerstätte für die Dieselheizung.

Eine geräumige, helle Villa mit großem Garten und Pool in Castelldefels.



lucasfox.de/go/gav8432

Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Weinberge, Tageslicht, Parkplatz, Schönheitssalon, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5 3 346m² 953m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien