

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>6</b>   | <b>694m<sup>2</sup></b> | <b>1.073m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>6</b>   | <b>694m<sup>2</sup></b> | <b>1.073m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

**BESCHREIBUNG****Schönes Einfamilienhaus zum Verkauf mit hervorragenden Einrichtungen, darunter 6 Terrassen, ein Garten, ein Swimmingpool, ein Fitnessraum und eine Sauna zum Verkauf in Gavà Mar.**

Diese atemberaubende freistehende Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des British College of Gavà, einem der luxuriösesten Teile der Gegend. Es verfügt über hervorragende private Einrichtungen, darunter ein 150 m<sup>2</sup> großes Fitnessstudio, einen Pool und Parkplätze. Es gibt einen schönen 1070 m<sup>2</sup> großen Garten, der das Haus mit einer Rasenfläche, einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie Oliven- und Palmenbäumen umgibt. Es gibt auch ein kleines zusätzliches Gebäude, das einen großen Lagerraum, eine Toilette und einen voll ausgestatteten Grillplatz beherbergt.

Das Innere des Anwesens ist ebenso beeindruckend wie das Äußere. Sein klassischer Stil resultiert in hohen Decken, großen Räumen, gewölbten Fenstern und luxuriösen Oberflächen im gesamten Haus. Da es in der Gegend weniger Häuser gibt, ist viel Platz zwischen dem Haus und seinen Nachbarn, was bedeutet, dass das Anwesen einen ungehinderten Blick auf das umliegende Land und den Garten bietet.

Beim Betreten des Grundstücks finden Sie die Eingangshalle, ein Büro, ein großes 57 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine offene und voll ausgestattete 36 m<sup>2</sup> große Küche und ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich 4 Doppelzimmer (2 mit Zugang zu einer Terrasse) und ein Gemeinschaftsbad. Hier befindet sich auch das Hauptschlafzimmer (42 m<sup>2</sup>), das über ein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein Ankleidezimmer, einen Kamin und eine eigene Terrasse verfügt. In der obersten Etage befindet sich schließlich ein weiterer großer Raum (45 m<sup>2</sup>) mit Kamin, Hauswirtschaftsraum, Gästebad und 2 Terrassen.

Im Untergeschoss des Anwesens befinden sich der große Fitnessraum, das Schwimmbad, der Whirlpool, die Sauna, der Keller, der Parkplatz, die Küche mit Wohn-Esszimmer, das Gästebad und der Maschinenraum.

[lucasfox.de/go/gav8833](https://lucasfox.de/go/gav8833)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Private Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>6</b>   | <b>694m<sup>2</sup></b> | <b>1.073m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Das Haus ist insgesamt in gutem Zustand, es könnten jedoch einige Arbeiten an den Details der Endbearbeitung durchgeführt werden, wie z. B. an den kupfer- und steinpolierten Oberflächen, die Decken gestrichen und die Zwischendecke im Fitnessstudio bei Bedarf ausgetauscht werden. Es besteht auch die Möglichkeit, die zwei Büros in Schlafzimmer umzuwandeln, wenn nötig. Ebenso ist der Raum in der obersten Etage groß genug, um in ein oder zwei Schlafzimmer aufgeteilt zu werden.

Das Haus ist aufgrund seiner exklusiven Lage, hervorragenden Ausstattung und Größe perfekt für Familien, Investoren oder Rentner geeignet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

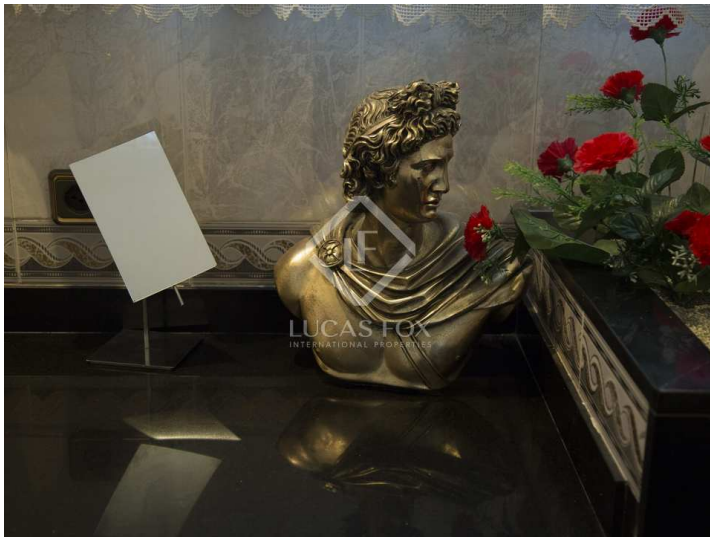
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>6</b>   | <b>694m<sup>2</sup></b> | <b>1.073m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien