

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>581m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5**                      **3**                      **547m<sup>2</sup>**                      **581m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges Einfamilienhaus mit Garten, Pool, Terrassen und Panoramablick auf das Mittelmeer, nur wenige Minuten vom Strand von Castelldefels entfernt.

Dieses große Einfamilienhaus von 547 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 581 m<sup>2</sup> in Castelldefels bietet von allen Zimmern aus einen spektakulären Meerblick und einen attraktiven Garten mit Pool sowie Terrassen und einen schönen Chillout-Bereich.

Das Haus wurde wunderschön mit Marmorböden und Holzdielen ausgestattet. Es verfügt über reichlich Tageslicht und modernen Komfort wie Heizung und Klimaanlage, ein Alarmsystem, Einbauschränke und einen Aufzug, der uns zu allen 4 Etagen des Hauses bringt.

Im Erdgeschoss betreten wir die Eingangshalle von ca. 12 m<sup>2</sup>, die mit einem großen Wohnzimmer von ca. 45 m<sup>2</sup> verbunden ist und über eine Terrasse mit Chillout-Bereich und einen privaten Garten mit Pool mit Panoramablick auf das Meer verfügt. Auf dieser Etage befinden sich eine Toilette, eine Tiefgarage für 1 Fahrzeug und eine geräumige, voll ausgestattete Wohnküche von ca. 30 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Von hier aus gelangen Sie auf einen schattigen Sommerbereich mit Grill.

Im ersten Stock haben wir den Nachtbereich, den Sie mit dem Aufzug oder über die Treppe erreichen können. Wir verfügen über 4 Schlafzimmer, eines davon mit ca. 25 m<sup>2</sup> eigenem Bad, 2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer. Die letzten 3 Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer.

Im zweiten Stock können wir sowohl über eine Treppe als auch einen Aufzug erreichen. Außerdem finden wir eine 35 m<sup>2</sup> große Master-Suite mit großem Badezimmer und Ankleideraum. Abgesehen davon können wir auf ein großes Büro zugreifen. Beide Räume bieten Zugang zu einem großen Solarium von ca. 50 m<sup>2</sup>.

Im Keller haben wir einen großen Keller mit einem kleinen Freizeitraum, ein komplettes Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Das Anwesen verfügt auch über einen großen Abstellraum.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung dieses sehr komfortablen Familienhauses in Castelldefels zu vereinbaren, nur wenige Minuten vom Strand, internationalen Schulen, dem Flughafen und der Stadt Barcelona entfernt.



[lucasfox.de/go/gav9395](https://lucasfox.de/go/gav9395)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Personalaufzug, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bellamar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5**                    **3**                    **547m<sup>2</sup>**            **581m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien