

New development

GAVA LAPINEDA Villen, Gavà Mar, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona, 1 Villen verfügbar

Q1 2022

1

4.0

265m²

Erteilt

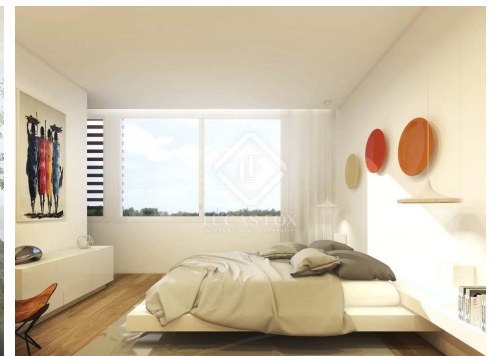
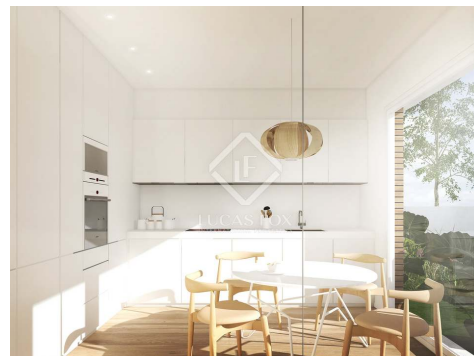
Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

New development

GAVA LAPINEDA Villen, Gavà Mar, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona, 1 Villen verfügbar

Q1 2022	1	4.0	265m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Die exklusive neue Entwicklung von Gava La Pineda bietet 3 luxuriöse Doppelhäuser, darunter 2 Eckhäuser und 1 Reihenhäuser. Diese Wohnanlage befindet sich in der Stadt Gava, die zwischen Meer und Bergen liegt und Ihnen alle Dienstleistungen bietet, um den Alltag bequem zu leben. Darüber hinaus verfügt Gava über eine hervorragende Anbindung an die Flughäfen Barcelona und El Prat, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch auf der Straße. Dieser Bereich bietet auch einige renommierte internationale Schulen, an denen Kinder die beste Ausbildung erhalten können.

Gava gewährt weiterhin kurzfristige Lizenzen für die Vermietung von Touristen. Aus diesem Grund und aufgrund ihrer unmittelbaren Nähe zum Strand und der einfachen Erreichbarkeit von Barcelona stellen diese Häuser eine Investitionsmöglichkeit dar, die nicht verpasst werden darf.

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 10 luxuriösen Doppelhäusern, alle geräumig, hell, mit einem privaten Garten und großer Privatsphäre. Darüber hinaus bietet die Entwicklung einen ausgezeichneten Gemeinschaftsbereich mit Garten, Swimmingpool und Liegestühlen: der ideale Ort, um die Sonne zu genießen und sich in den heißesten Monaten abzukühlen.

Diese Doppelhaushälften verteilen sich auf 3 Etagen und bestehen aus 3 wunderschönen Schlafzimmern und 3 Bädern mit einer Nutzfläche von 235 bis 323 m². Die Häuser zeichnen sich durch ein elegantes und zeitgemäßes Design aus. Die geräumigen Zimmer bieten viel Tageslicht. Das Layout ist sehr praktisch und nutzt den Raum optimal aus, mit dem Tagesbereich im Erdgeschoss, dem Nachtbereich im ersten Stock und einem Arbeitsbereich im zweiten Stock, dessen Nutzung an die Bedürfnisse von angepasst werden kann sein neuer Besitzer.

Ebenso verfügen alle Häuser über eine eigene Terrasse / einen eigenen Garten, der für Licht sorgt und es Ihnen ermöglicht, einen Lebensstil im Freien zu genießen, in der Sonne zu entspannen und in Begleitung Ihrer Lieben Mittag- oder Abendessen zu organisieren.



lucasfox.de/go/gava-lapineda

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

New development

GAVA LAPINEDA Villen, Gavà Mar, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona, 1 Villen verfügbar

Q1 2022	1	4.0	265m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Die Häuser genießen die besten Oberflächen und Materialien und werden mit der ausgestatteten Küche und den fertigen Badezimmern (mit Marken wie Roca oder Terran) verkauft. Darüber hinaus sind sie mit Aluminium-Außenfensterrahmen mit einem thermischen Trennsystem, einer Video-Gegensprechanlage, motorisierten Jalousien und einem Aufzug ausgestattet, um Ihren maximalen Komfort zu gewährleisten.

Der Komplex hat auch eine Reihe effizienterer Energiemaßnahmen verabschiedet, damit die Häuser perfekt isoliert sind und einen geringen Energieverbrauch gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte

- Luxuriöse Stadthäuser mit privatem Garten
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Geräumige, komfortable und helle Häuser mit modernem Design
- Hochwertige Oberflächen und Materialien
- Gemeinschaftsbereich mit Garten und Pool
- Investitionsmöglichkeit
- Energieeffizienzsystem
- Zu Fuß vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen
- Gute Verbindung mit der Straße und den öffentlichen Verkehrsmitteln nach Barcelona und zum Flughafen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

New development

GAVA LAPINEDA Villen, Gavà Mar, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona, 1 Villen verfügbar

Q1 2022	1	4.0	265m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien