

**5.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **8 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Bellmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellmar » 08860

**8**

Schlafzimmer



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**5.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **8 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Bellamar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**8**

Schlafzimmer

### **BESCHREIBUNG**

## **Große freistehende Villa mit Außenpool und Garten in einer der besten Gegenden von Bellamar, Castelldefels.**

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Doppelzimmer mit Klimaanlage, einem Einzelzimmer, einem Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem kompletten Badezimmer, einer kürzlich renovierten Küche und einem geräumigen Wohn-Esszimmer von ca. 50 m<sup>2</sup> mit Zugang zu Eine Terrasse mit Blick auf die Berge und das Meer.

Im ersten Stock finden wir ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche, ein weiteres Schlafzimmer mit Schränken und ein komplettes Badezimmer (beide mit Klimaanlage), ein Wohnzimmer (früher ein Spielzimmer) mit Zugang zu einer zweiten Terrasse / Solarium mit Aussicht und zwei großen Lagerräumen.

In der unteren Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränken (oder ein großes Büro) und ein Waschraum mit zwei 300-Liter-ACV-Edelstahlspeichern, einem 8000-Liter-Wasserenthärter, einer Druckpumpe für alle Badezimmer und einem Gaskessel. Auf dieser Ebene finden wir auch eine Garage für zwei Autos sowie einen überdachten Parkplatz im Freien, einen zweiten Waschraum und ein Wohnzimmer (früher mit Zugang zum Obergeschoss und auch nach außen).

Das Haus verfügt außerdem über einen Grillplatz, einen Chill-out- und Swimmingpool (5 x 10 m) mit LED-Beleuchtung, ein automatisches Mikrovolt-Füllsystem, zwei Umkleidekabinen mit Dusche, ein Waschbecken und einen großen Abstellraum (der als Sommerküche oder Wein dienen kann) Keller). Unterhalb des Pools befindet sich "el zulo", ein Mehrzweckraum mit Bar, ein Raum, der als Fitnessstudio genutzt werden kann, und der Poolmaschinenraum mit zwei Motoren.

Das gesamte Haus ist über eine mobile Anwendung mit einer Gasheizung und einem Strom- und Wasserkonfigurationssystem ausgestattet.



[lucasfox.de/go/gavr24958](https://lucasfox.de/go/gavr24958)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Außenliegend

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

5.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

## 8 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

8

Schlafzimmer



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien