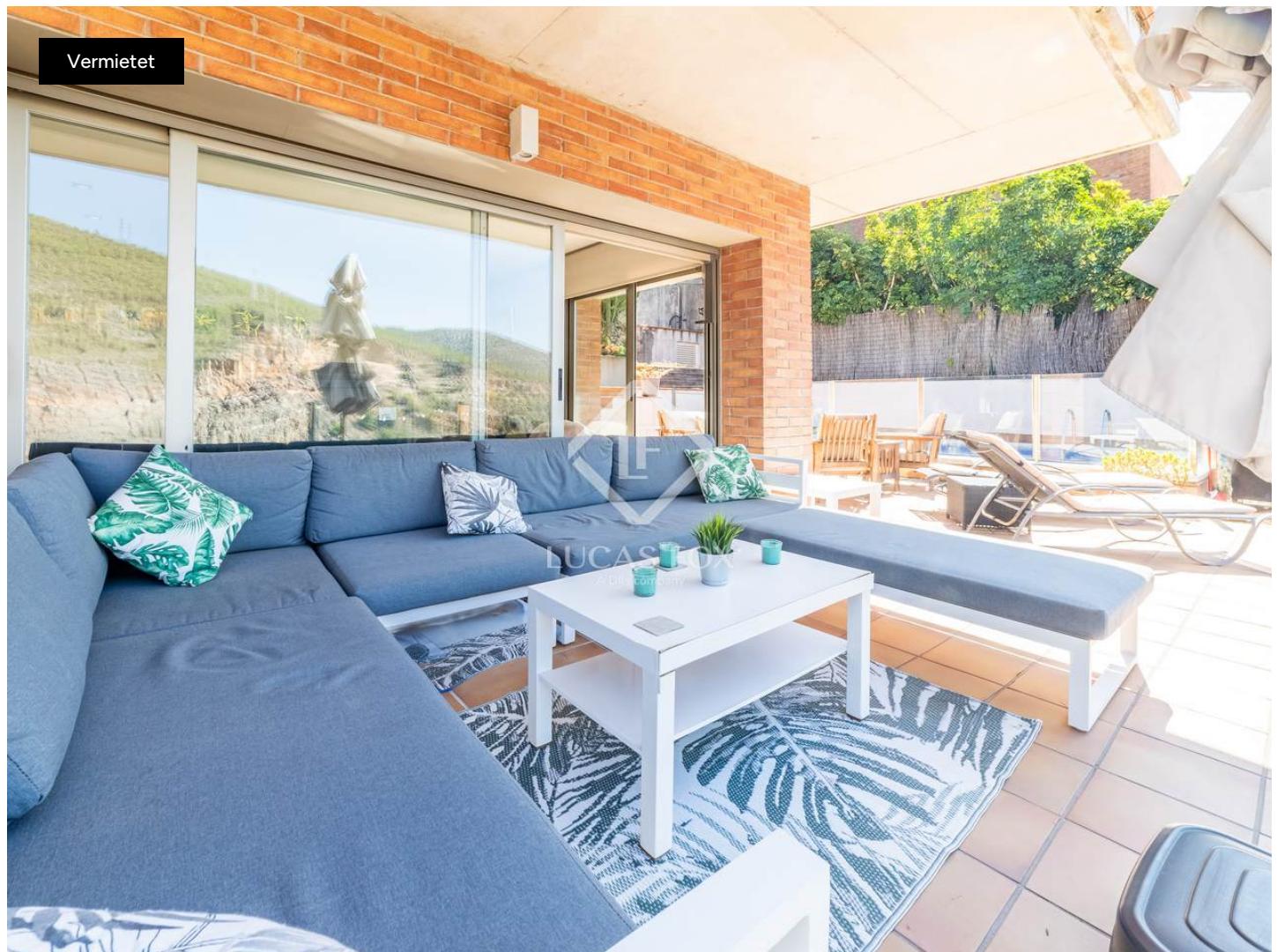


5.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6            4            445m<sup>2</sup>            817m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

5.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Rat-Penat, Barcelona

**Große Villa mit Gästeanpartment, Terrasse, Garten mit Pool und herrlichem Blick auf die Klippen und das Meer, zum Verkauf in der Nähe von Castelldefels, gute Anbindung an den Strand und Barcelona sowie an den Naturpark Garraf.**

Dieses 2004 erbaute Haus hat eine Fläche von 445 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 817 m<sup>2</sup> in fantastischer Lage in Botigues de Sitges, mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Hafen und sehr gut an die Straße angebunden, der Strand, Castelldefels und Barcelona.

Dieses geräumige, moderne Haus verfügt über große Fenster und mehrere Terrassen sowie einen Garten, der das Haus umgibt, mit einem Swimmingpool im Erdgeschoss, einem Kaktusgarten auf der einen Seite und einem großen flachen Garten oben. Das Haus ist in mehrere Etagen unterteilt, die durch einen Aufzug verbunden sind, und bietet viel Privatsphäre in einer ruhigen Wohngegend neben dem Naturpark Garraf.

Auf der Zugangsebene finden wir eine große Doppelgarage, einen Abstellraum und den Flur mit Aufzug. Im ersten Stock gibt es eine fantastische unabhängige Wohnung mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Über die Treppe oder den Aufzug gelangen wir in den zweiten Stock. Hier gibt es einen Flur, gefolgt von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit unglaublicher Aussicht und drei raumhohen Fenstern, die mit der Terrasse, die das Haus und den Pool umgibt, mit Blick auf den Hafen und das Meer verbunden sind. Die große ausgestattete Küche verfügt über einen Gasherd und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

In der dritten Etage, die sich auf halber Höhe des Wohnzimmers befindet, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Blick auf das Meer und die Berge und über zwei Schiebetüren Zugang zur Terrasse, die das Haus umgibt. Das private Badezimmer dieses Schlafzimmers verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, eine separate Dusche und zwei Waschbecken. Weiter entlang des Flurs, der auch Zugang zur Terrasse hat, finden wir ein weiteres großes Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Dieses Zimmer bietet eine wunderschöne Aussicht auf die Berge und ist für ein Badezimmer vorinstalliert.

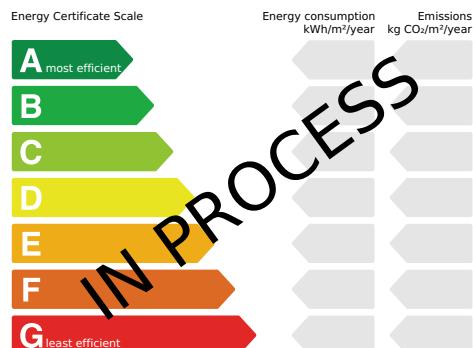
Die vierte und letzte Etage, die eine halbe Ebene höher liegt, bietet zwei kleine Doppelschlafzimmer, eines davon mit Zugang zum großen Garten und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Im Flur befindet sich auch ein Büro mit Balkon mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge.

Erwähnenswert ist auch, dass das Haus über eine Alarmanlage, einen Wasseraufbereiter, Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine Warm-/Kaltklimaanlage in den beiden oberen Etagen verfügt.



[lucasfox.de/go/gavr44937](http://lucasfox.de/go/gavr44937)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

5.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Rat-Penat, Barcelona

Kontaktieren Sie uns, um dieses prächtige Einfamilienhaus in Botigues de Sitges, Garraf II, zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien