

**4.990 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>736m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**4.990 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**6**                      **4**                      **434m<sup>2</sup>**                      **736m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa mit 6 Schlafzimmern, Pool und Garten zur Miete in Montemar**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus zur Miete in der prestigeträchtigen Gegend Montemar in Castelldefels. Das Haus verfügt über eine sorgfältig gestaltete Aufteilung im zeitgenössischen Stil.

Draußen gibt es einen gepflasterten Bereich mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge, der uns den Zugang zum Inneren des Hauses ermöglicht. Darüber hinaus werden eine Garage und ein Abstellraum als zusätzlicher Platz angeboten.

Wenn Sie die Treppe hinaufsteigen, gelangen Sie in die Hauptetage, die über eine elegante Eingangshalle verfügt. Die mit Tisch und Stühlen ausgestattete Küche im Bürostil bietet eine gemütliche Atmosphäre. Als nächstes gibt es das helle Wohn-Esszimmer mit Türen, die ins Freie führen. Abgerundet wird die Etage durch ein Gästezimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Pool und zum Gartenbereich mit Grill.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer, und ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein exklusives Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit bezauberndem Blick auf den Pool.

In der obersten Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, die als eigenständige Wohnung fungieren könnten, da sie über eine kleine Küche und ein eigenes Badezimmer verfügen. Diese Vielseitigkeit bietet je nach Bedarf des Bewohners verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Das Anwesen ist mit Klimaanlage und individueller Heizung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur garantieren. Zusätzlich Fußbodenheizung im Erdgeschoss.

Dieses exklusive Haus bietet eine perfekte Balance zwischen Stil, Komfort und Funktionalität an einem der begehrtesten Standorte in Castelldefels. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/gavr46429](https://lucasfox.de/go/gavr46429)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



**4.990 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>736m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien