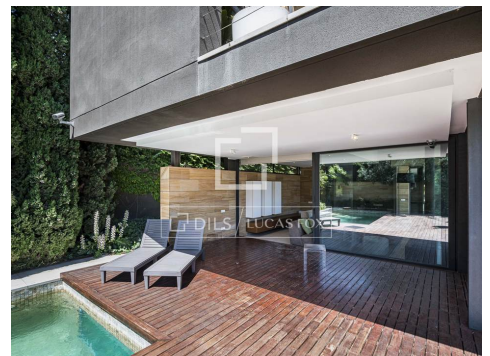
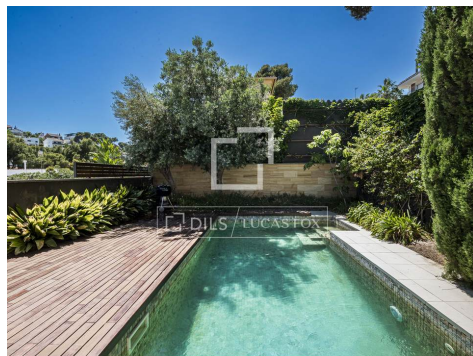


5.600 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08806

3	2	291m <sup>2</sup>	388m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

5.600 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Montmar, Barcelona

### Ferienhaus mit 4 Schlafzimmern in Montemar zu vermieten

Diese spektakuläre, moderne Villa befindet sich auf einem 388 m<sup>2</sup> großen Grundstück in exklusiver und ruhiger Lage und bietet dank ihrer großen, bodentiefen Fenster, die das Haus den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten, absolute Privatsphäre und eine hervorragende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten und Pool sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und ein Gäste-WC.

Der Außenbereich besticht durch eine elegante Holzterrasse, einen Garten und einen prächtigen, von Vegetation umgebenen Swimmingpool, wodurch eine authentische private Oase entsteht, die ideal ist, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und großen Fenstern. Besonders hervorzuheben ist die beeindruckende Master-Suite mit eigenem Bad, großzügigem Stauraum und Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit freiem Blick auf Garten und Pool.

Zum Anwesen gehört auch eine große private Garage mit Platz für 2 oder 3 Fahrzeuge.

Eine einzigartige Immobilie, die Design, Licht und Komfort in bester Lage vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

In Übereinstimmung mit Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007:

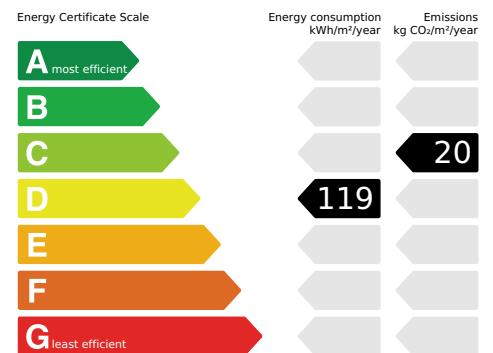
- Temporäre/Ferienwohnungsvermietung
- Ein schriftlicher Nachweis für den Urlaubszeitraum ist erforderlich.
- Referenzpreisindex: Nicht anwendbar
- 2 Monatsmieten Kautions
- Haustiere nicht erlaubt
- Der Besitzer ist kein großer Gabel.
- Die Gebühren für Management und Vertragsformalisierung werden gemäß den geltenden Bedingungen und Vorschriften festgelegt.
- Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden, aber nicht im Mietpreis enthalten.
- Vermarktet von: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT 12867



[lucasfox.de/go/gavr69943](https://lucasfox.de/go/gavr69943)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtsichten, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Available from 4 Sep 2026

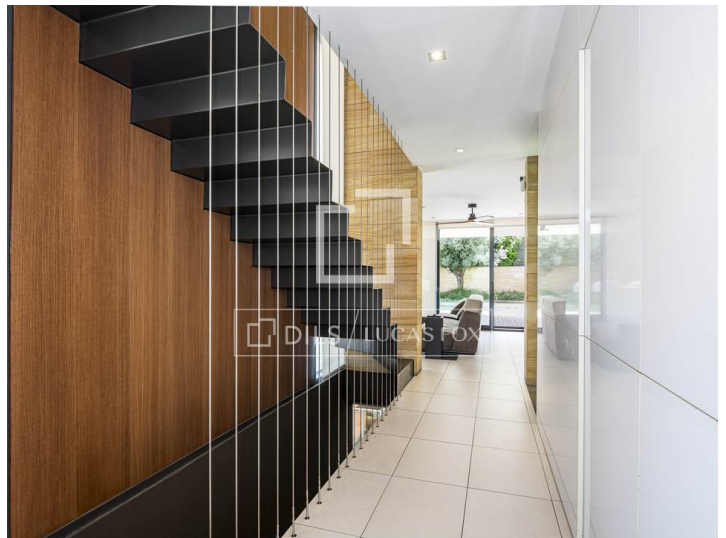
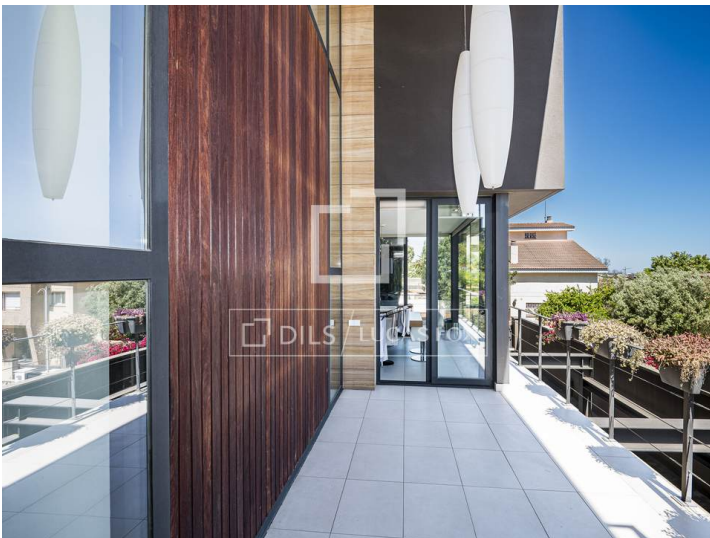


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

5.600 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Montmar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien