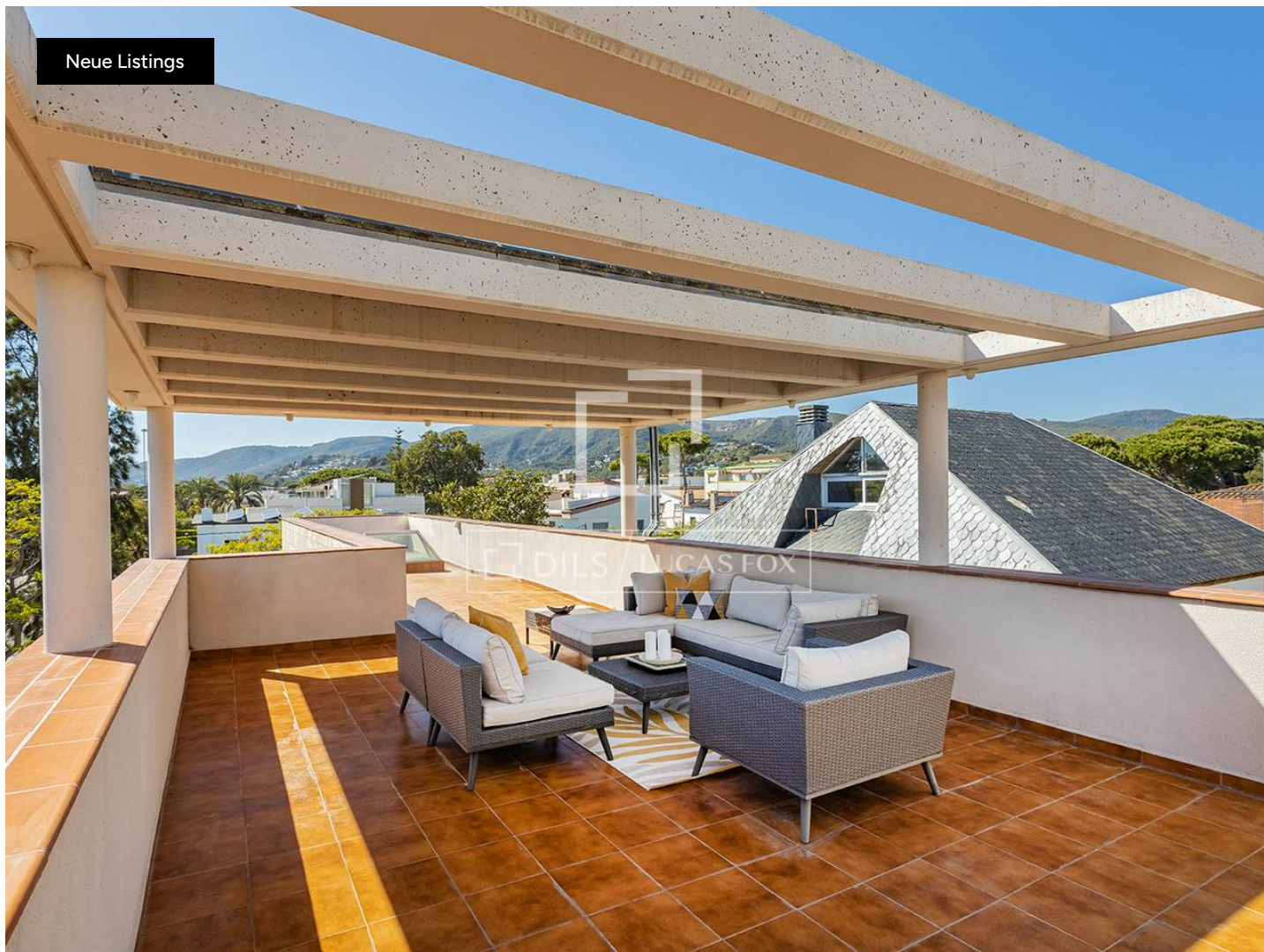


8.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zur Miete in Lluminetes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

6	5	485m ²	110m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

8.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zur Miete in Lluminetes, Barcelona

Exklusives Einfamilienhaus mit 6 Schlafzimmern, Innenpool, 110 m² Terrasse und nur 300 Meter vom Meer entfernt in Castelldefels

In einer der exklusivsten Wohngegenden von Castelldefels gelegen, nur 300 Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu renommierten internationalen Schulen, bietet dieses prächtige, moderne 485 m² große Haus die perfekte Balance zwischen Großzügigkeit, Design, Komfort und Privatsphäre.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Etagen, die von natürlichem Licht durchflutet sind, und wurde so konzipiert, dass es den Bedürfnissen einer Familie gerecht wird, die großzügige Räumlichkeiten und eine hohe Lebensqualität sucht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein spektakuläres Wohnzimmer mit Kamin und großen, bodentiefen Fenstern, die den Innenraum mit dem Garten verbinden und so das ganze Jahr über eine helle und einladende Atmosphäre schaffen.

Das Anwesen verfügt über 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und ein separates Büro, das sich ideal für Telearbeit oder als Arbeitsbereich eignet.

Eine der Hauptattraktionen des Anwesens ist der komplett ausgestattete Wellnessbereich mit privatem Innenpool, Fitnessraum und einem voll ausgestatteten Kinosaal für die ganze Familie.

Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter Garten mit Obstbäumen, ein Grillplatz, mehrere Terrassen und eine beeindruckende 110 m² große Sonnenterrasse mit 360°-Panoramablick, die sich perfekt eignet, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus verfügt über hervorragende Ausstattungsmerkmale, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung mit Smart-Home-System, vier unabhängige zentrale Klimaanlage und Warmwasserbereitung mittels Solarenergie, was eine deutliche Reduzierung des Energieverbrauchs über einen Großteil des Jahres ermöglicht.

Zum Anwesen gehört außerdem eine überdachte Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein privater Außenbereich zum Parken von mindestens zwei weiteren Autos.

Ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die Wert auf Großzügigkeit, Privatsphäre und eine erstklassige Lage legen, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und mit hervorragender Anbindung an Barcelona und die wichtigsten internationalen Schulen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

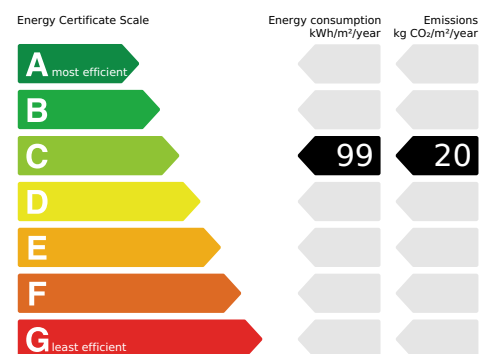
+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/gavr70850

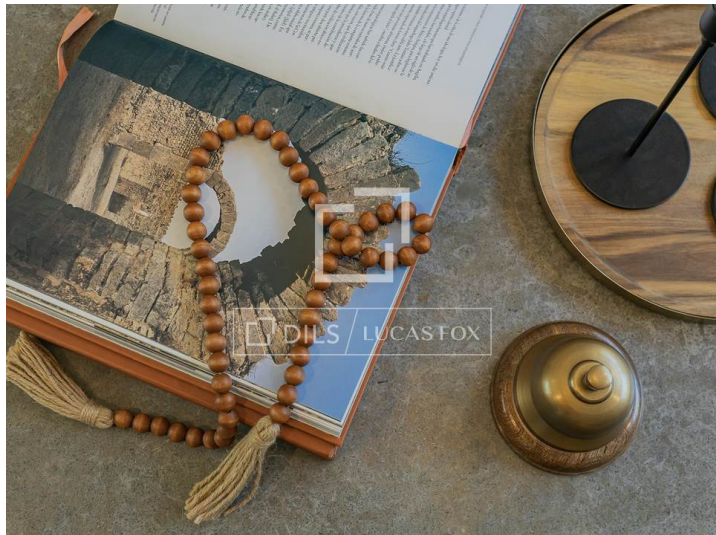
Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Available from 15 Jul 2026



8.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zur Miete in Lluminetes, Barcelona



Referenzpreisindex: Nicht zutreffend; Letzte Miete für den Hauptwohnsitz: Nicht zutreffend; Der Eigentümer ist kein Großvermieter; Vertragsart: Hauptwohnsitz (Langzeitmiete); Kautions: 3 Monatsmieten; Nebenkosten sind angeschlossen und nicht im Mietpreis enthalten; Nutzungsbescheinigung: CHB0429021****; Energieausweis: ZQRVO****; Maklergebühren sind vom Mieter zu tragen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien