

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17243

4	2	318m ²	16.905m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17243

4	2	318m²	16.905m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landhaus im zeitgenössischen Stil mit 1,69 Hektar Land zum Verkauf im Naturpark Les Gavarres, in El Gironés, Girona.

Lucas Fox präsentiert dieses Bauernhaus im traditionellen Stil in wunderschöner Lage, weniger als einen Kilometer von einer kleinen Gemeinde am Fuße des Naturparks Les Gavarres und nur 10 Minuten von der Stadt Girona entfernt.

Das Haus wurde 1990 erbaut und liegt auf einer Anhöhe, die eine schöne Aussicht bietet, auf einem privaten Grundstück von 1,69 Hektar, das größtenteils aus Eichen- und Kiefernwald besteht, vollständig eingezäunt ist und über drei unabhängige Eingänge von der öffentlichen Straße verfügt.

Das Haus ist auf zwei komfortable Etagen verteilt und verfügt über große Räume, bestehend aus einem Wohn-Esszimmer mit einem großen Fenster, das den gesamten Innenraum beleuchtet und eine unglaubliche Aussicht auf den gesamten Naturpark und die Berge von Les Gavarres bietet. Darüber hinaus verfügt es über eine Küche mit Büro, ein Spielzimmer und vier Doppelschlafzimmer. Im Dachgeschoss befinden sich das über 30 m² große Hauptschlafzimmer und zwei Badezimmer.

Draußen stehen mehrere Bereiche für Outdoor-Genuss zur Verfügung, wie zum Beispiel die Sommerveranda und ein großer Salzchlorierungspool mit unglaublichem Blick auf die umliegende Landschaft und einzigartigen Sonnenuntergängen. Mehrere Wanderwege laden uns ein, die Umgebung des Naturparks zu erkunden, während Sitzgelegenheiten im Freien den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Ruhe der Umgebung bieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir18093

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17243

4	2	318m²	16.905m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien