

2.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb  
**8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona**

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

**8**                      **5**                      **958m<sup>2</sup>**                      **51.577m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 2.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

**8**                      **5**                      **958m<sup>2</sup>**                      **51.577m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dieses Landhaus aus dem 17. Jahrhundert befindet sich auf einem abgelegenen 5 Hektar großen Grundstück, nur 2 km vom nächsten Dorf mit allen Annehmlichkeiten und eine 10-minütige Fahrt vom Stadtzentrum von Girona entfernt.**

Dieses charmante Landhaus wurde vor etwas mehr als 25 Jahren von seinen jetzigen Eigentümern sorgfältig restauriert. Hochwertige traditionelle Bauweisen wurden überall mit einem eleganten zeitlosen Design angewendet.

Die Liegenschaft befindet sich auf einem Grundstück von etwas mehr als 5 ha, mit ca. 3,5 ha Feldern und der Rest ist Wald. Es besteht aus einem geräumigen Haupthaus mit 5 Schlafzimmern, einem schönen separaten Cottage mit 3 Schlafzimmern, einem Kunststudio und einem Werkstattbereich, einem Pool und einer Veranda, einer originalen Scheune aus Stein und einem Unterstand für Pferde.

Das Haupthaus ist ein schönes Beispiel für eine traditionelle Masia aus dem 17. Jahrhundert mit Steinmauern, kunstvollen Steinstürzen an den Türen und Fenstern, gewölbten Decken im Erdgeschoss und Holzbalken.

Wenn wir die Eingangstür betreten, werden wir von einer großen zentralen Eingangshalle begrüßt, von der aus wir Zugang zu einer geräumigen Landhausküche und einem Essbereich, einem eleganten Wohnzimmer mit Kamin und der Veranda und dem Poolbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Bad und einem Esszimmer haben großer Raum, der möglicherweise verwendet werden kann.

Eine Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich auch ein geräumiger zentraler Treppenabsatz mit einem Wohnzimmerbereich, 3 Doppelzimmern, einer Grand Master Suite mit Ankleide, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer privaten Terrasse, einem großen Familienbadezimmer und einem Wohnzimmer befindet Büro.

Der schöne Salzwasserpool befindet sich in der Nähe des Haupthauses auf einem erhöhten Teil des Grundstücks mit einer Veranda in der Nähe und einer wunderschönen Aussicht über das Grundstück.

Ein paar Meter vom Haupthaus entfernt befindet sich ein hübsches Cottage mit einer modernen offenen Küche, einem Ess- und Wohnzimmer im Erdgeschoss sowie 3 Schlafzimmern und einem Familienbadezimmer im ersten Stock.



[lucasfox.de/go/gir19118](https://lucasfox.de/go/gir19118)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Periodenmerkmale, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin, Grill,  
Einbauschränke,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 2.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>958m<sup>2</sup></b>	<b>51.577m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es gibt ein modernes Atelier und eine Werkstatt auf dem Land und die ursprüngliche Scheune aus Stein ist derzeit leer, könnte aber renoviert werden.

Das Grundstück ist eingezäunt, verfügt über eine Zentralheizung, einen privaten Brunnen mit reichlich Wasser und Strom.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 2.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17150

8                      5                      958m<sup>2</sup>                      51.577m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien