

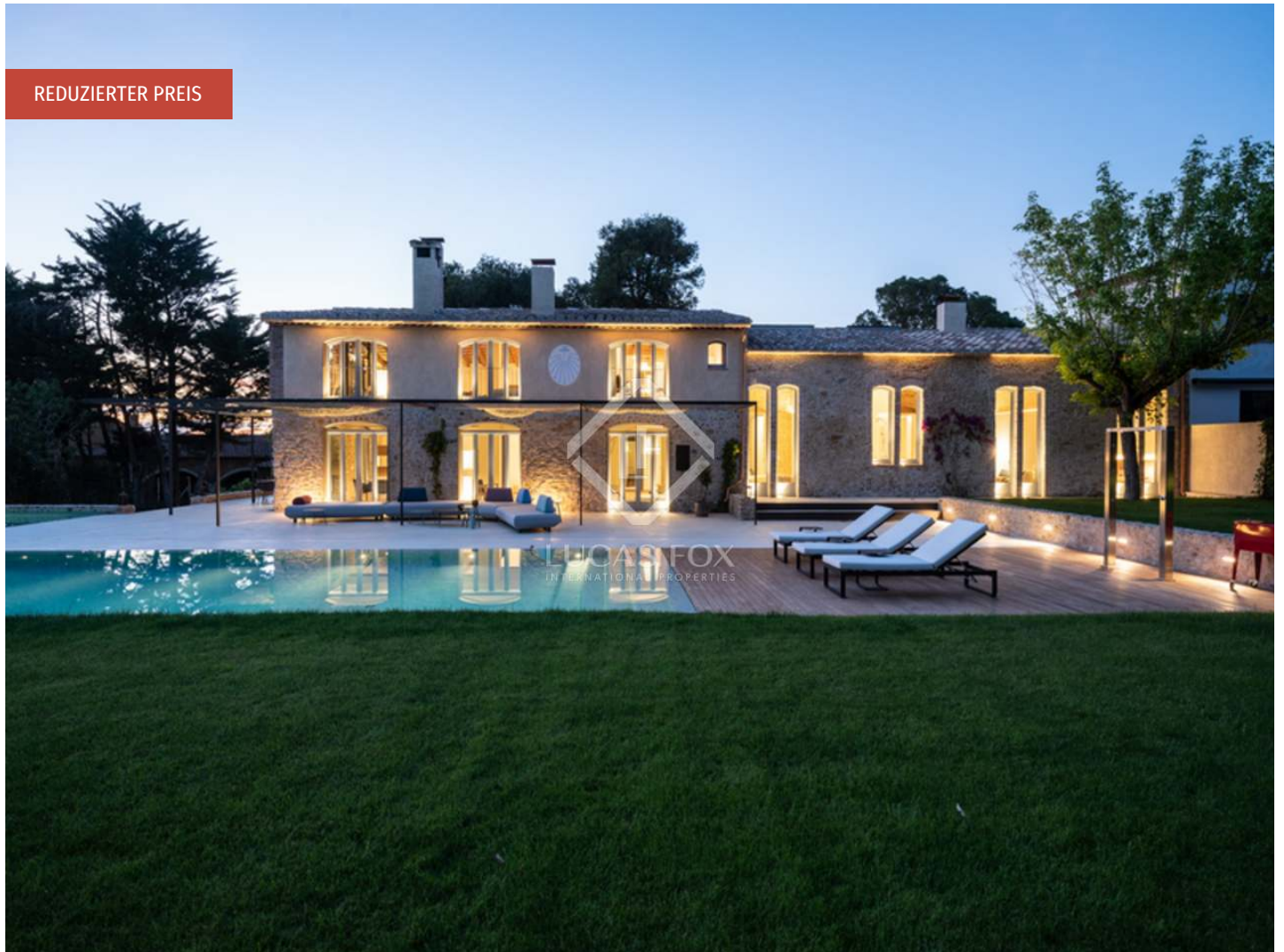
2.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6 8 763m² 3,010m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6 **8** **763m²** **3,010m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisch renovierte Finca mit Charakter und Luxus in Baix Empordà.

'Can Rajoler' ist ein wundervolles historisches Anwesen im Zentrum von Pals, eine exquisite und einzigartige Renovierung einer Keramikfabrik aus dem 18. Jahrhundert, die viele ursprüngliche Merkmale wie faszinierende hinterlüftete Backsteinmauern bewahrt.

Das Haus ist nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und nur wenige Minuten von einigen der besten Strände der Costa Brava entfernt. Es verfügt jedoch auch über ein eigenes schönes Grundstück, das eine schöne, ruhige Umgebung bietet.

Das herrliche 122 m² große Schwimmbad und die großen Terrassen sind von gepflegten Rasenflächen umgeben, auf denen Sie sich entspannen und unterhalten können. Die Restaurierung kombiniert auf wundervolle Weise jeden modernen Luxus mit dem Charakter des Originalgebäudes. Dabei werden große, faszinierende Räume und faszinierende Grundrisse innovativ genutzt.

Beispiele sind die fantastische Veranda und das perforierte Mauerwerk, die Licht hereinlassen und sich hinter riesigen inneren Glaswänden befinden. Der herausragende Whirlpool mit runden Wänden und Glasdach ist Teil eines Fitness- und Saunabereichs, der sich in einem wunderschönen Nebengebäude befindet und auch einen schönen Grillplatz bietet.

Jeder Raum und jeder offene Bereich steckt voller Charakter, wobei unverputztes Mauerwerk, Bögen und rustikale Holzdecken mit glatten Stahl- und Glasoberflächen und modernen Geräten in Bad, Wohnzimmer und Küche nebeneinander stehen. Hohe Decken und Glastrennwände maximieren das natürliche Licht, bringen die verschiedenen Räume zusammen und kombinieren Innen- und Außenräume.

Die Schlafzimmer sind auf die beiden Etagen verteilt und es stehen verschiedene atemberaubende Wohnbereiche zur Auswahl, die alle ein unglaubliches Maß an Design und Detail bieten, das ebenso überraschend wie lohnend ist.

Jede Ecke ist optisch ansprechend, und im Obergeschoss öffnet sich ein schöner offener Wohnbereich auf eine weitere fabelhafte Terrasse mit Blick auf den Garten, die Landschaft und die Stadt.



lucasfox.de/go/gir19633

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Fitnessstudio, Parkplatz, Alarm, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Eingerichtete Küche, Grill, Heizung, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

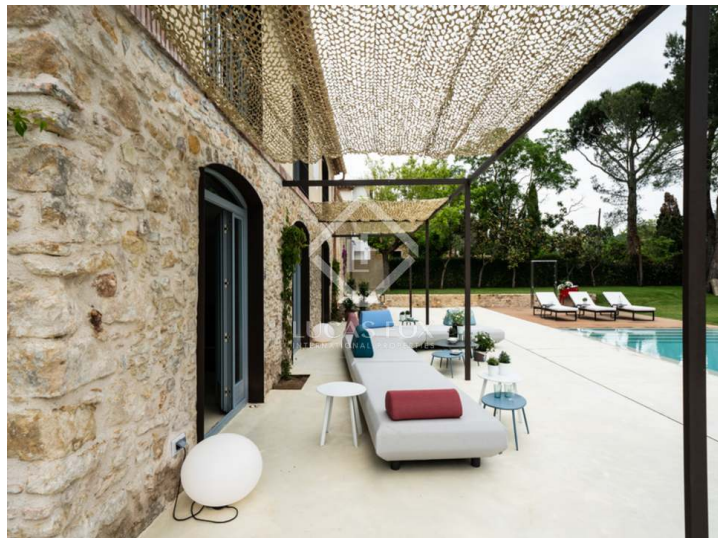
2.650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	8	763m²	3,010m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Das Haus verfügt über ein modernes athermisches Heizsystem und Sonnenkollektoren zum Erhitzen des Wassers. Eine überdachte Veranda bietet Platz für 4 Autos.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien