550.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

# 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| 10 | 4 | 980m² | 140.000m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**550.000 €** Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

# 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| 10 | 4 | 980m² | 140.000m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

### Fantastisches Landhaus zum Renovieren mit mehreren Nebengebäuden aus Stein und 14 Hektar Land.

Dieses romantische Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert liegt in einer einzigartigen ländlichen Umgebung zwischen Feldern und Hügeln in La Vall del Llémena, das für seine Bäche und natürlichen Pools mit vielen Wander- und Radwegen bekannt ist.

Das Bauernhaus weist zahlreiche architektonische Merkmale auf, wie z. B. "canó" - Gewölbe in den Ställen, die gründlich ausgegraben wurden, um dem Dach eine ausreichende Höhe zu verleihen. schön dekorierte Stürze sowie ein Steinofen.

Das Anwesen wird derzeit renoviert und besteht aus mehreren Teilen, was ihm viel Flexibilität für den Umbau gibt, sei es als Einfamilienhaus, Hotelbetrieb oder Reiterhof.

Es gibt 3 Gebäude. Das ca. 680 m² große Hauptgebäude bietet bequem Platz für Suiten mit 5 Schlafzimmern und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die alten Ställe und ein wunderschöner Innenhof, während im ersten und zweiten Stock die Wohngegend liegt, die vor etwa fünfzehn Jahren zum letzten Mal bewohnt wurde. Es gibt einen schönen Blick nach Süden mit Blick auf die Felder. Neben dem Hauptbauernhaus befinden sich zwei Steinheulagerflächen von ca. 150 m² und 50 m², die als Einfamilienhäuser genutzt werden könnten, sowie ein landwirtschaftlicher Unterstand der 1980er Jahre von ca. 100 m².

Der Hof hat ca. 9 ha Felder, die sich sowohl für den Anbau als auch für die Haltung von Pferden eignen, und 5 ha Wald, die sich am Südhang vor dem Hof befinden.

Wir erreichen die Farm über einen angenehmen 2 km langen Weg zwischen Feldern und Bauernhäusern, die durch eine asphaltierte Straße von der nächsten Stadt getrennt sind. Diese Straße wird nur von den örtlichen Nachbarn und für Fahrradrouten genutzt.

lucasfox.de/go/gir20231

Bergblick, Garten, Periodengebäude, Zu renovieren, Kamin,

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

550.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

# 10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

| 10 | 4 | 980m² | 140.000m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien