

Preis auf Anfrage Hotel - Verkauft

## 9 Schlafzimmer Hotel mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17752

|              |            |                           |                            |                         |                           |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>     | <b>10</b>  | <b>1.817m<sup>2</sup></b> | <b>45.000m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche                | Terrasse                | Garten                    |

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Hotel - Verkauft

## 9 Schlafzimmer Hotel mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17752

|              |            |                           |                            |                         |                           |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>     | <b>10</b>  | <b>1.817m<sup>2</sup></b> | <b>45.000m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche                | Terrasse                | Garten                    |

### BESCHREIBUNG

**Charmantes Hotel und Restaurant mit der Möglichkeit, Hochzeiten und Veranstaltungen zu feiern, in einem wunderschönen Weinanbaugebiet, 20 Minuten von der Costa Brava entfernt.**

Dieses wunderschöne Anwesen aus dem 17. Jahrhundert befindet sich in einem Weinanbaugebiet in Alt Empordà, umgeben von Feldern und mit den Pyrenäen im Hintergrund. Es wurde fast vollständig restauriert und es müssen noch 717 m<sup>2</sup> gebaut werden, die in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden können.

Die Renovierung, die darauf abzielte, das ursprüngliche Bauernhaus in ein charmantes Landhotel umzuwandeln, wurde unter Verwendung des Körpers des Hauptbauernhauses und eines Teils des alten Mühlengebäudes durchgeführt. Wir betreten das Haus über einen kurzen Weg vom Dorf aus und betreten das Hotel über eine große Terrasse von 400 m<sup>2</sup> mit Pergolen neben einem fantastischen Pool von 10 x 3 m. Davor befindet sich das ursprüngliche Bauernhaus, in dem sich ein großes Restaurant für 30 Personen, ein Barbereich und eine Lobby für das Hotel, ein Billardbereich, Badezimmer und die Küche im Hintergrund mit einem hinteren Eingang für Waren befinden.

Auf derselben Etage befindet sich die erste Suite mit einem eigenen Eingang von außen. Alle Zimmer zeichnen sich durch Geräumigkeit und romantische Dekoration aus.

Im ersten Stock haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Diese Etage beherbergt auch eine komplette Wohnung mit einer Küche und zwei Doppelzimmern; eine Suite mit einem Einzelzimmer; und eine Suite mit zwei Doppelzimmern.

Das Nebengebäude (ursprünglich ein Trull, ein Gebäude zur Herstellung von Öl) wurde teilweise restauriert. Es beherbergt eine Suite im Erdgeschoss und zwei Suiten im ersten Stock, alle mit einem großen Badezimmer mit Badewanne.

Der Ort und die Einrichtungen sind perfekt für Hochzeiten und Veranstaltungen in den Gärten des Anwesens oder drinnen.



[lucasfox.de/go/gir20395](https://lucasfox.de/go/gir20395)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Hotel - Verkauft

## 9 Schlafzimmer Hotel mit 2,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17752

|              |            |                           |                            |                         |                           |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b>     | <b>10</b>  | <b>1.817m<sup>2</sup></b> | <b>45.000m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche                | Terrasse                | Garten                    |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien