

570.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**570.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

**4**                      **3**                      **450m<sup>2</sup>**                      **250m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **350 m<sup>2</sup> großes Haus mit 3 Wohnzimmern und 3 Schlafzimmern, sehr sonnig und umgeben von Natur, zwischen Banyoles und Figueres.**

Dieses Haus in einem charmanten Dorf am Pla de l'Estany liegt direkt am Fluss Fluvià in einer beeindruckenden Umgebung inmitten der Natur. Es ist ein idealer Ort, nur 12 km von Banyoles und 30 km von Figueres (Stadt mit AVE-Bahnhof) entfernt.

Die Haupttür des Hauses, direkt vor der Kirche und dem Stadtplatz, gibt uns Zugang zum Erdgeschoss des Hauses. Auf dieser Etage befindet sich eine Schlafzimmersuite mit Gewölbendecke, ein idealer Stauraum und das erste Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Das Untergeschoss befindet sich praktisch im Originalzustand. Auf einer Fläche von ca. 110 m<sup>2</sup> könnten zwei Räume / Schlafzimmer und ein Keller entstehen. Derzeit gibt es Heizungsanlagen. Dieser Teil des Hauses hat einen direkten Zugang zum Ufer des Flusses Fluvià.

Im ersten Stock finden wir ein spektakuläres Wohnzimmer mit Kamin, hohen Decken, Steinmauern und Zugang zur Terrasse dieser Etage. Auf dieser Etage befindet sich auch die Küche, die sehr geräumig und ideal für Familienfeiern ist, sowie ein Badezimmer. Schließlich gibt es einen offenen Raum, der jetzt als Treppenabsatz zum Obergeschoss dient, aber auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

In der letzten Etage befinden sich die beiden verbleibenden Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin und spektakulärem Blick auf den Fluss und seine Umgebung.

Das Haus ist bewohnbar und verfügt über eine Ölheizung und fließendes Wasser.

Direkt vor dem Haus befindet sich ein ca. 215 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das derzeit als Obstgarten genutzt wird und ebenfalls zum Grundstück gehört. Es ist ein idealer Ort, um einen Garten oder sogar ein Schwimmbad zu haben.

Bitte kontaktieren Sie uns und verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus in einer idyllischen Umgebung am Pla de l'Estany zu besuchen.



[lucasfox.de/go/gir20755](https://lucasfox.de/go/gir20755)

Tageslicht, Hohe Decken,  
Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren,  
Kamin, Heizung, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

570.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien