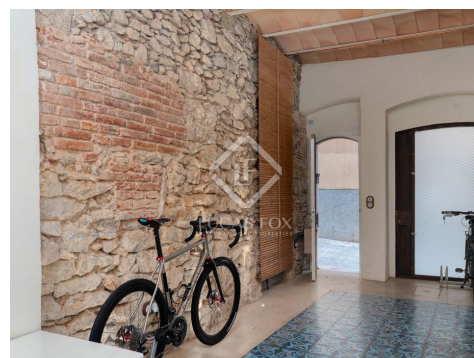
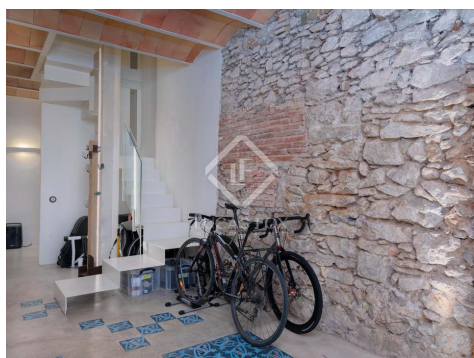


€490,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€490,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

BESCHREIBUNG

Liebevoll renoviertes Altbauhaus mit wunderbaren architektonischen Merkmalen in einer malerischen Kopfsteinpflasterstraße im Herzen der Altstadt von Girona.

Dieses neu renovierte Haus aus der Jahrhundertwende befindet sich im Herzen des historischen Viertels von Girona in einer ruhigen, gepflasterten Straße und wurde von der Innenarchitektin Lara Pujol vollständig und sorgfältig renoviert. Viele der historischen architektonischen Merkmale wie Gewölbedecken und Steinmauern wurden erhalten und mit modernen Annehmlichkeiten wie Einbauküche, Klimaanlage und Fußbodenheizung kombiniert.

Eine große schmiedeeiserne Tür führt in einen offenen Flur im Erdgeschoss mit Steinmauern und viel Platz für Fahrräder oder Motorräder. Ein separater Raum hinter der Treppe beherbergt einige der Installationen und bietet zusätzlichen Stauraum.

Architektonisch gestaltete Wendeltreppen führen in den ersten Stock. Hier finden wir eine offene moderne Einbauküche mit Downlights, einen Essbereich und ein durchgehendes Fenster mit Blick auf die Straße. Wir finden auch ein Badezimmer mit Dusche.

Die zweite Etage verfügt über ein Wohnzimmer mit einem durchgehenden Fenster mit Blick auf die Straße, ein kleines Schlafzimmer mit Fenster mit Blick auf die Rückseite des Grundstücks.

In der dritten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem durchgehenden Fenster mit Blick auf die Straße. Diese Etage wird durch ein Badezimmer mit Dusche vervollständigt.

Die vierte und letzte Etage beherbergt einen großen Lagerschrank und einen Galerieraum unter dem Dach, der als Büro oder drittes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Dieses wunderschön renovierte Anwesen ist ideal für junge Profis oder Outdoor-Sportler, die ein wunderschönes neues Haus in der Altstadt von Girona suchen. Da es eine touristische Lizenz besitzt, würde es auch Investoren ansprechen, die von der hervorragenden Mietrendite profitieren möchten, da es sich in einer touristischen Destination befindet, die das ganze Jahr über besetzt ist.



lucasfox.de/go/gir20788

Periodengebäude, Periodenmerkmale, Bodenheizung, Abstellraum, Balkon, Begehbare Kleiderschrank, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Mietlizenz, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

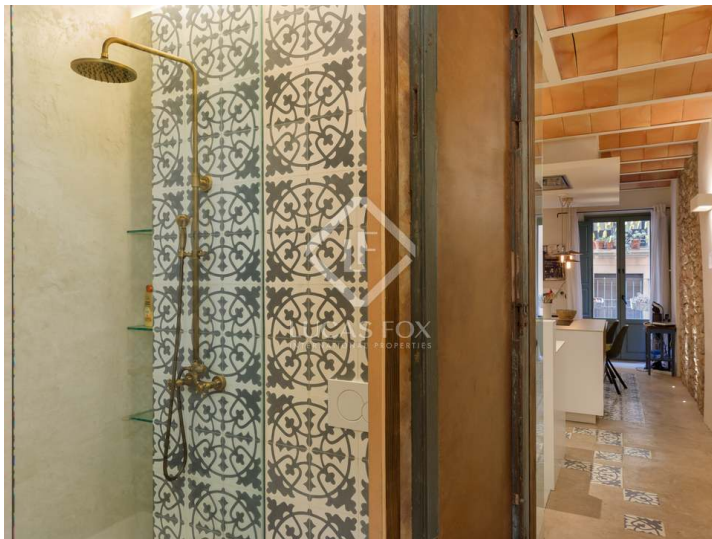
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€490,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien