

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer landhaus mit 4,600m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

15	16	1.152m²	66.606m²	4.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer landhaus mit 4,600m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

15	16	1.152m²	66.606m²	4.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Dieses fantastische Anwesen ist in 5 Häuser, einen Poolbereich, einen Bauernhof mit Stallungen und eine idyllische Umgebung aufgeteilt.

Ländlicher Bauernhof aus dem neunzehnten Jahrhundert in einer fantastischen Umgebung, nur 30 Minuten von Girona und 25 Minuten von den schönen Stränden der Costa Brava entfernt. Es verfügt über 6,6 Hektar Land: 4.600 m² entsprechen dem Garten mit einem Swimmingpool, der das Haus umgibt, und dem Rest von Ackerland.

Das Anwesen ist in 5 Wohneinheiten unterteilt, von denen jede über einen eigenen Eingang verfügt. Die meisten Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, eine Küche mit Kamin und spektakuläre Räume mit hohen Decken.

Außengebäude lassen den Raum weiter wachsen. Darunter befindet sich eine ca. 125 m² große Veranda, die ideal für Gruppenessen geeignet ist, eine 200 m² große Werkstattfläche, die an das zu restaurierende Gebäude, das komplett renoviert werden muss, im Poolbereich und an das Haus angeschlossen ist Die Farm mit Ställen, perfekt, um weiterhin Tiere auf der Farm zu haben.

Aufgrund seiner Größe, der unabhängigen Räume und der hervorragenden Kommunikation eignet sich dieses Anwesen ideal als ländliches Beherbergungsunternehmen.

Dieses Haus ist mit einer Ölheizung, einer Klimaanlage, 3 Brunnen, die die Farm mit Wasser versorgen, und einer Klärgrube ausgestattet, die bis heute jährlich überprüft wird.

Kontaktieren Sie uns, um dieses Anwesen in einer idyllischen Umgebung mit atemberaubendem Panoramablick zu besichtigen.



lucasfox.de/go/gir20810

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Balkon, Aussicht, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.850.000 € Landhaus - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer landhaus mit 4,600m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

15	16	1.152m²	66.606m²	4.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien