

580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

5 **5** **411m²** **138m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

5	5	411m²	138m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schönes Stadthaus mit 5 Schlafzimmern, kontrastierendem modernen Innendesign und historischen Merkmalen in einem lebhaften kleinen Dorf in der Nähe von La Bisbal d'Empordà.

Dieses historische Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert befindet sich im Herzen eines kleinen mittelalterlichen Dorfes in einer ruhigen Straße. Es wurde 2019 zu einem hohen Standard komplett renoviert und bietet eine fantastische Mischung aus Stilelementen und rustikalem Charme, kombiniert mit viel Licht und offenen Räumen.

Das Anwesen besteht aus drei Etagen. Im Erdgeschoss werden wir von der traditionellen großen zentralen Eingangshalle mit gewölbten Steindecken begrüßt. Links geht es in die geräumige Garage und rechts befinden sich ein Doppelschlafzimmer oder ein Büro, ein Badezimmer und eine Waschküche.

Vom zentralen Flur führt eine Treppe in den ersten Stock, wo wir in ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Balkon mit Blick auf die gepflasterte Straße gelangen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine charmante Landhausküche, die mit einem eleganten Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und einem WC verbunden ist.

Die zweite Etage verfügt über drei große Doppelzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Einbauschränken.

Das Haus ist mit Doppelverglasung und Gaszentralheizung ausgestattet. Es wurden Einrichtungen für die Klimaanlage und einen Aufzug hinzugefügt, die Einheiten müssen jedoch installiert werden, wenn der Käufer dies wünscht.

Dieses Anwesen ist ein komfortables Familienhaus oder ein ausgezeichnetes, wartungsarmes Ferienhaus im schönen Baix Empordà, auf halbem Weg zwischen der Stadt Girona und den Stränden.



lucasfox.de/go/gir22000

Hohe Decken, Periodenmerkmale,
Tageslicht, Balkon, Doppelverglasung,
Einbauschränke, Heizung, Kamin,
Nahe internationaler Schulen, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

580.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

5	5	411m²	138m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien