

850.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus mit 122m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 465m² | 365m² | 122m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus mit 122m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 465m² | 365m² | 122m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

BESCHREIBUNG

Reihenhaus in zwei unabhängige Häuser mit Garten und Parkplatz, 8 Kilometer von der Costa Brava entfernt.

Inmitten des historischen Zentrums einer kleinen Stadt namens Baix Empordà und nur 10 Minuten vom Strand entfernt befindet sich dieses wunderschöne Stadthaus aus dem 17. Jahrhundert. Dieses dreistöckige Haus wurde in zwei unabhängige Häuser aufgeteilt, die den neuen Eigentümern viel Flexibilität bieten: Zwei Familien können dort wohnen, eine Familie kann dort wohnen und das zweite Haus mieten oder beide als Einfamilienhaus nutzen .

Beim Betreten des Hauses finden wir den Gemeinschaftsraum. Das erste Haus befindet sich im Erdgeschoss, während sich das zweite im ersten und zweiten Stock befindet, die über eine Treppe erreichbar sind. Beide Häuser haben eine Gasheizung und separate Zähler für Wasser und Strom.

Das erste Haus im Erdgeschoss von ca. 100 m² verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Gästebad, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen Terrassenbereich, der mit dem Rest des Gartens verbunden ist. Wie in diesen Häusern üblich, finden wir einen alten Brunnen und Gewölbedecken.

Das Oberhaus ist romantisch und mit einer aristokratischen Atmosphäre mit hohen Decken und Keramikböden. Im ersten Stock befinden sich die Küche, das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und eine große Terrasse für Mahlzeiten im Freien sowie zwei Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, die über dieselbe Terrasse zugänglich sind. Im zweiten Stock finden wir eine Bibliothek und ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zu einer weiteren sonnigen Terrasse.

Im Garten befindet sich ein sechstes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das dem Servicepersonal oder den Gästen vorbehalten ist, da es von den beiden Häusern getrennt ist.

Im hinteren Bereich des Hauses, wo sich die Terrassen, Terrassen und der Garten befinden, gibt es auch einen Eingang für Fahrzeuge und eine Veranda mit Platz für zwei Autos.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/gir22042

Garten, Periodengebäude, Kamin, Heizung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus mit 122m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 465m² | 365m² | 122m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien