1.700.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

6	6	740m²	129.995m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

6	6	740m²	129.995m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein wunderschönes Landgut im toskanischen Stil auf 13 Hektar privatem Land mit herrlichem Blick auf die Landschaft bis zu den vulkanischen Hügeln der Garrotxa.

Dieser idyllische Rückzugsort auf dem Land liegt nur wenige Autominuten vom nächsten Dorf und nur 7 km von Besalú, einer der wichtigsten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Städte Kataloniens, entfernt.

Die frühesten Aufnahmen des Haupthauses stammen aus dem 14. Jahrhundert, doch das Anwesen wurde im Laufe der Jahre erweitert (jetzt mit über 700 m² bebauter Fläche) und 1997 von einem berühmten Innenarchitekten vollständig renoviert.

Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer mit Bad, darunter 3 eigenständige Apartments mit jeweils eigenem Wohnbereich, Küchenzeile und unabhängigem Eingang sowie ein Personalapartment mit 2 Schlafzimmern. Das Layout eignet sich perfekt für gehobene Events und Luxusmieten. In der Tat ist die Immobilie derzeit ein erfolgreiches Vermietungsunternehmen mit allen erforderlichen Lizenzen.

Das Haus befindet sich auf einem 13 Hektar großen Privatgrundstück, darunter ein wunderschön angelegter Garten mit großem Salzwasserpool, mehreren Außenterrassen und Veranden, einem Rosengarten, einem Gemüseanbaugebiet, einem Labyrinth und verschiedenen Wasserspielen. Das Land umfasst etwa 5 Hektar Felder, was es ideal für Pferde macht, und etwa 7 Hektar Wald.

Sowohl das Anwesen selbst als auch das Gelände haben einen ausgeprägten toskanischen Stil und bieten eine Oase der Ruhe und Beschaulichkeit.

Das Anwesen ist mit einer Propangas-Zentralheizung ausgestattet und es gibt sowohl privates Brunnenwasser als auch Leitungswasser.

Es gibt auch ein Projekt zum Bau von 5 Ställen für Pferde.

lucasfox.de/go/gir24185

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.700.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

6	6	740m²	129.995m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien