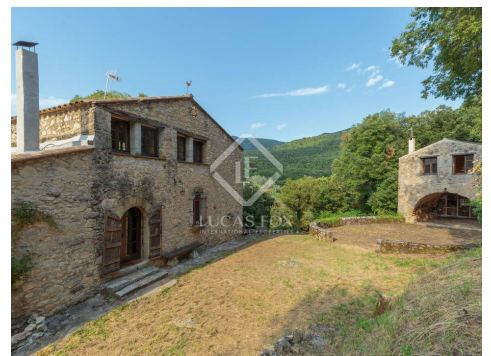
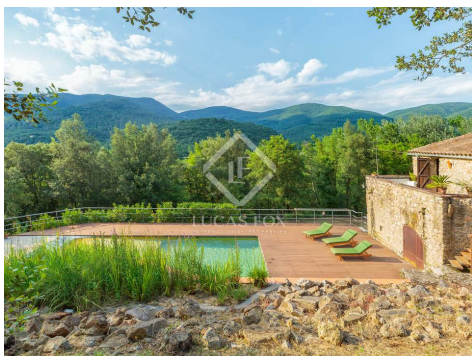


475.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17153

4	3	358m ²	5.469m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

475.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17153

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **358m²** Gebäudeplan **5.469m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Authentisches Landhaus aus dem 18. Jahrhundert im Herzen der Natur auf einem 0,5 ha großen Grundstück mit ökologischem Pool und Gästesuite in der ursprünglichen Scheune.

Dieses schöne Anwesen befindet sich in den Hügeln westlich der Stadt Girona, umgeben von Wäldern und Natur.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen. Der Haupteingang im Erdgeschoss führt direkt zu einer großen zentralen Halle mit hohen Decken, Holzbalken und originaler Steinsäule. Links finden wir ein gemütliches Esszimmer mit Kamin und eine süße Landhausküche. Von beiden Zimmern aus können Sie auf eine großzügige Terrasse mit Aussicht und Treppe zu einem großen ökologischen Pool gelangen.

Direkt vor dem Haupteingang, gegenüber dem Flur, befinden sich zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer. Eine rustikale Holzterrasse führt uns in den ersten Stock, wo sich ein großes Hauptschlafzimmer und ein eigenes Bad befinden.

Im Untergeschoss, das sowohl von innen als auch von außen über zwei Türen zugänglich ist, befinden sich vier große Räume, ursprünglich Stallungen für das Vieh. Jetzt wird einer für die Aufbewahrung der Poolausrüstung und der Gartenmöbel verwendet und die anderen drei Räume sind leer.

Auf der anderen Seite des gepflasterten Hofes in der Nähe des Hauses befindet sich die ursprüngliche Heuschober, die jetzt als Essbereich im Freien und als Küche mit Grill und einem gemütlichen Schlafzimmer mit Bad und Kamin im ersten Stock genutzt wird. Ideal für Gäste.

Das Haus liegt am Rande eines Hügels und das umliegende Land ist terrassiert mit herrlichem Blick über die Bäume bis zu den Bergen dahinter.

Das Anwesen verfügt über Brunnenwasser, Strom und Zentralheizung.



lucasfox.de/go/gir24204

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Kamin, Heizung, Grill, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

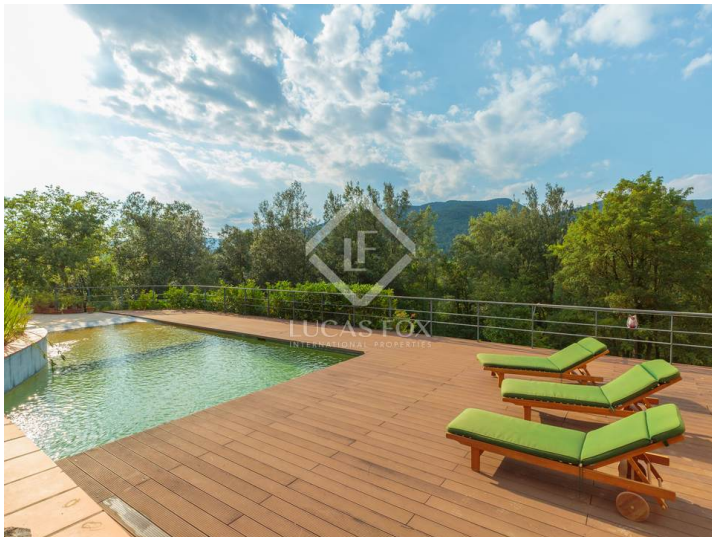
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

475.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17153

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
358m² Gebäudeplan
5.469m² Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien