

750.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17242

6	3	349m²	10.441m²	100m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17242

6	3	349m ²	10.441m ²	100m ²	8.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Renoviertes Landhaus mit spektakulärer Aussicht, das den Komfort moderner Gebäude perfekt mit einem ökologischen und autarken Lebensstil verbindet.

Dieses Landhaus hat eine bebaute Fläche von 375 m² und wurde 2010 vollständig renoviert. Es ist jetzt bezugsfertig und erfüllt den Traum vom Leben auf dem Land. Es befindet sich auf einem 10.441 m² großen Grundstück auf einem Hügel in der Nähe von Sant Mateu de Montnegre im Herzen des Naturparks Gavarras.

Mit herrlicher Aussicht genießt das Haus große Privatsphäre und Unabhängigkeit bei gleichzeitig guter, asphaltierter Straßenanbindung, umgeben von mehreren anderen Immobilien.

Das Innere des Hauses ist auf zwei Ebenen verteilt und bietet viele Möglichkeiten. Derzeit wird diese Immobilie für den ländlichen Tourismus genutzt und verfügt über eine Lizenz, die es den Eigentümern ermöglicht, im Bauernhaus zu wohnen und ihren Kunden gleichzeitig ländliche Unterkünfte in zwei unabhängigen Räumen anzubieten. Dank dieses Layouts besteht die Möglichkeit, problemlos zwei unabhängige Häuser oder ein einzelnes Haus für eine große Familie zu erstellen.

Das Bauernhaus verfügt über sechs Doppelzimmer, drei Badezimmer, zwei Lounges, zwei Büroräume, eine Waschküche und eine Küche. Letzteres zeichnet sich durch den noch in Betrieb befindlichen alten Holzofen und den Holzofen aus. Das Interieur kombiniert originale Materialien und Elemente (dicke Steinmauern usw.) mit dem Komfort, der für eine höhere Lebensqualität erforderlich ist, wie z. B. eine Ölzentralheizung mit verbrauchsarmen Heizkörpern, Glasfasern oder Wärmedämmung auf dem Dach.



lucasfox.de/go/gir24732

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielplatz, Solarpaneele, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17242

6	3	349m²	10.441m²	100m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die wichtigsten Highlights des Hauses sind der Respekt vor der Umwelt und sein autarker Charakter, der sich in den Sonnenkollektoren zum Erhitzen des Wassers oder in dessen Nutzung und Aufbereitung widerspiegelt. Regenwasser wird in einem 70.000-Liter-Tank gesammelt, um später gefiltert und gereinigt zu werden. Das Haus hat auch einen eigenen Brunnen, der die Wasserversorgung garantiert. Der Respekt vor der Umwelt macht sich auch in dem charmanten Außenbereich bemerkbar, der vollständig eingezäunt und von den derzeitigen Eigentümern mit allen möglichen Details gestaltet wurde. Im Außenbereich befinden sich Räume für biologischen Landbau, ein biologischer Garten, Obstbäume, ein Raum für Nutztiere, ein Garten mit mediterranen Pflanzen oder einzigartige Orte zum Entspannen wie der Salzwasserpool, der Whirlpool oder eine Pergola im Freien. Ein idealer Garten, um beides tagsüber in sternenklaren Nächten zu genießen.

Diese Unterkunft ist ideal, um sowohl die derzeitige ländliche Tourismusaktivität fortzusetzen als auch um eine große Familie (oder zwei) unterzubringen, die sich vom Lärm der Großstädte fernhalten möchte, ohne Kompromisse beim einfachen Zugang zu grundlegenden Dienstleistungen eingehen zu müssen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

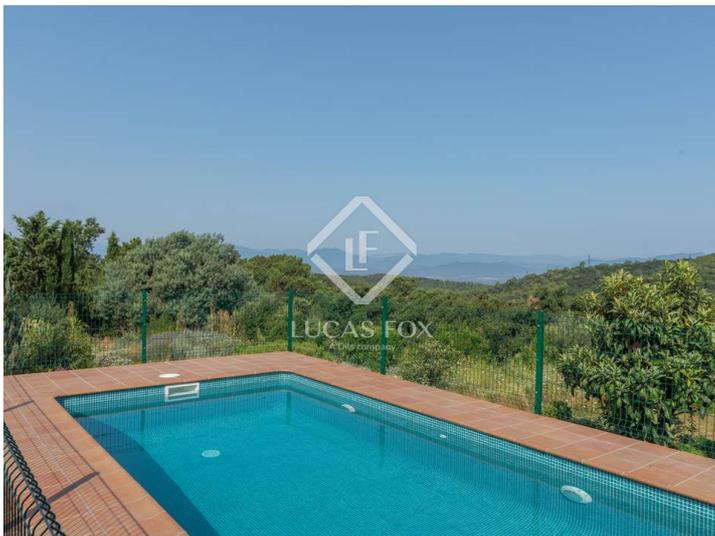
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer landhaus mit 8,000m² garten zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17242

6	3	349m²	10.441m²	100m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien