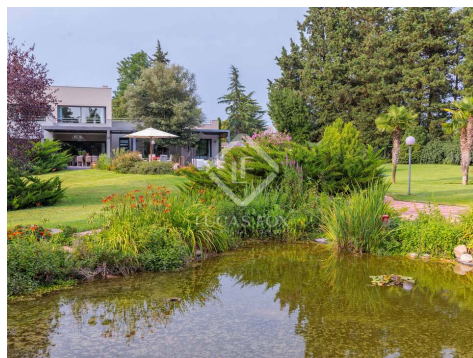


2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Dieses schöne moderne Haus genießt absolute Privatsphäre, gepflegte Gärten mit Pool und See sowie die Möglichkeit, zwei weitere Immobilien zu trennen und zu bauen.

Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einer erstklassigen Gegend von Girona, in der Nähe der internationalen Schulen. Das Haus befindet sich auf einem riesigen Grundstück von 5.612 m² wunderschön gepflegten, gepflegten Gärten, die dem Anwesen absolute Privatsphäre bieten.

Wir betreten über eine elegante Auffahrt, die uns zu einer großen gepflasterten Terrasse mit einem Parkplatz für Gäste, dem Personalquartier und einer großen Garage rechts und dem Haupthaus mit einer weiteren Garage für 2 Autos zu unserer Linken führt.

Das Haupthaus wurde 2008 erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Eingangstür öffnet sich zu einem großen Eingang mit einer doppelt hohen Decke, viel Licht und einer minimalistischen Eisentreppe, die in den ersten Stock führt. Auf der rechten Seite befindet sich eine geräumige, moderne Küche mit einem separaten Waschraum und direktem Zugang zur Garage und zum Maschinenraum. Geradeaus öffnet sich ein geräumiger 120 m² großer offener Wohnbereich mit Kamin und Essbereich, der mit der Küche verbunden ist. Der gesamte Raum verfügt über raumhohe Glasschiebetüren an drei Seiten mit Blick auf die Gärten des Anwesens. Verschiedene angrenzende Veranden spenden Schatten und schaffen eine Reihe fantastischer Wohnbereiche im Freien zwischen dem Haus und dem Pool.

Links vom Haupteingang befindet sich in einem separaten Flügel des Hauses eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Familienbadezimmer und ein Arbeitsbereich, der in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Garten.

Im ersten Stock befindet sich eine luxuriöse 100 m² große Suite mit zwei Terrassen von 32 m² und 60 m². Die Suite verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Ankleidezimmer, ein Bad und ein Schlafzimmer mit Zugang zur Südterrasse und Blick auf die Gärten.



lucasfox.de/go/gir24801

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Bodenheizung, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen, an einem Rand des Grundstücks, befindet sich ein 125 m² großes Gebäude, das aus einer kleinen Wohnung besteht, die sich ideal für Personalunterkünfte, ein großes Büro, Stauraum und eine Garage für 2 Autos eignet.

Das gesamte Haus und der Pool sind von gepflegten Gärten umgeben und hohe Bäume an den Rändern des Grundstücks bieten absolute Privatsphäre.

Das Haupthaus wurde nach höchsten Standards gebaut und instand gehalten und ist mit Fußbodenheizung, Daikin-Klimaanlage, Sonnenkollektoren, doppelt verglastem Sicherheitsglas, Laser-Alarmsystem für den Außenbereich mit sieben Außenkameras und einem privaten Brunnen zur Bewässerung ausgestattet.

Aufgrund der Größe des Grundstücks besteht gemäß den städtebaulichen Vorschriften die Möglichkeit, zwei Abschnitte des Gartens zu teilen und zwei weitere Grundstücke zu errichten.

Eine fantastische Gelegenheit, eine der herausragendsten Immobilien dieser erstklassigen Wohngegend von Girona zu kaufen, nur wenige Gehminuten von den besten internationalen Schulen entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Girona City Center » 17458

5	5	618m²	5.612m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien