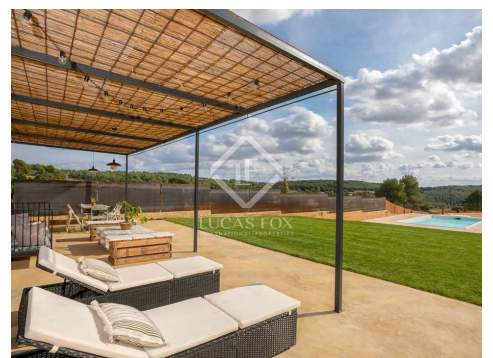
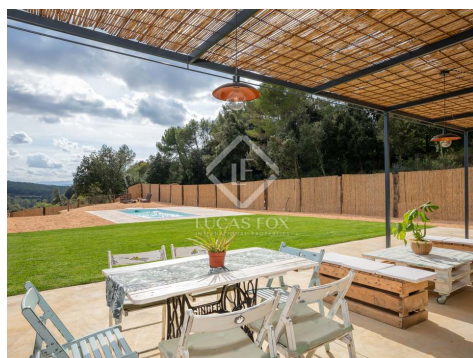


€470,000 Landhaus - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Landhaus mit 750m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

4	3	240m <sup>2</sup>	933m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€470,000 Landhaus - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Landhaus mit 750m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

4	3	240m <sup>2</sup>	933m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Einfaches und funktionales Doppelhaus mit viel Tageslicht zum Verkauf am Ende einer kleinen Stadt in der Baix Empordà, ideal, um eine natürliche Umgebung in Komfort zu genießen.**

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in einer kleinen ländlichen Gegend mit Steinhäusern in der Nähe einer Stadt mit allen Dienstleistungen. Es ist brandneu und wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, um den Komfort eines Neubaus in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung zu genießen. Es misst insgesamt 240 m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup> für das Haupthaus plus 90 m<sup>2</sup> im Untergeschoss mit Garage und Maschinenraum.

Dieses flache Grundstück ist eingezäunt und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 932 m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine Rasenfläche, einen Salzwasserpool und eine Veranda und ist ideal, um die Sonnenuntergänge und den besten freien Blick auf die Landschaft zu genießen, die der Baix Empordà bietet.

Das Haus ist auf einer Etage angeordnet und alle Räume sind um eine kleine Innenterrasse angeordnet, die als Bindeglied in der Mitte des Hauses fungiert und Tageslicht hereinlässt.

Wenn wir durch den Haupteingang eintreten, finden wir links einen herrlichen Raum, der direkt mit der Innenterrasse verbunden ist und gleichzeitig zu zwei Schlafzimmern führt, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das über einen kleinen Flur in den zentralen Bereich des Hauses führt. Auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Als nächstes finden wir den Tagesbereich, einen großen offenen Raum voller Licht, der in U-Form um die Innenterrasse verteilt ist. Dieser Raum besteht aus einem Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit großen Fenstern, die zur Veranda und zum Gartenbereich führen.

Natur und Komfort, eine ideale Kombination, um die Ruhe zu genießen, die uns das Innere des Baix Empordà bietet, ohne die Nähe zu allen Dienstleistungen aufzugeben.



[lucasfox.de/go/gir24939](https://lucasfox.de/go/gir24939)

Bergblick, Garten, Schwimmbad,  
Private Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Abstellraum, Alarm, Außenliegend,  
Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Grill,  
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin,  
Klimaanlage, Neubau, Spielplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



€470,000 Landhaus - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Landhaus mit 750m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien