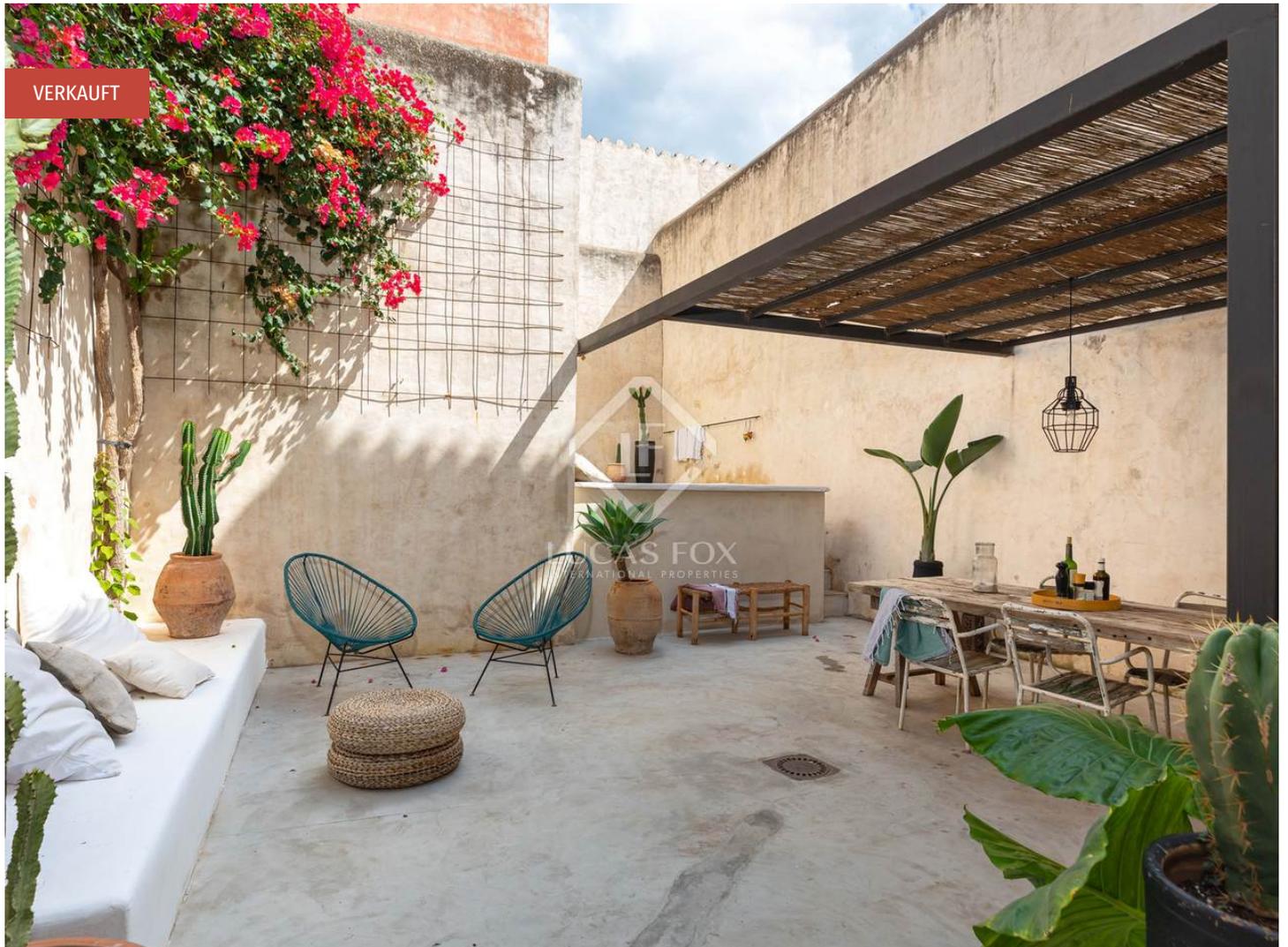


620.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

5	3	45m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

620.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Wärme, Licht und Komfort. Das Haus aus dem 13. Jahrhundert wurde von den derzeitigen Eigentümern geschmackvoll renoviert, um ein traditionelles Dorfhaus mit einzigartigen, einladenden Räumen zu schaffen.**

Das Haus, das aufgrund seiner besonderen und attraktiven Innenausstattung in einem wichtigen Dekorationsmagazin vorgestellt wird, hat eine bebaute Gesamtfläche von 302 m<sup>2</sup>, in der wir eine hervorragende Kombination traditioneller Elemente finden, die typisch für die Stadthäuser in der Region sind, wie beispielsweise das Katalanische Gewölbe und Steinmauern mit Elementen arabischer Inspiration, wie ein Hamam im Innenhof oder die Fenster und Bögen, die die Räume verbinden.

Zusätzlich zu seinem besonderen Stil genießt das Anwesen viel Licht auf allen vier Etagen und warme Freiflächen, die zum Ausruhen und Genießen der ruhigen Atmosphäre einladen.

Im ersten Stock befindet sich eine große Halle, die mit einer kleinen Garage verbunden ist und derzeit als Lackierwerkstatt dient. Dieser Raum weicht einem nach innen gerichteten Raum mit einer Gästetoilette, geräumigen Schlafzimmern und einem Ankleidebereich. Als nächstes lädt uns eine Sommerküche ein, zu einem der Juwelen des Hauses zu gehen: einer wunderschönen 90 m<sup>2</sup> großen Innenterrasse mit einer Veranda und einem Pool im Hammam-Stil, ideal für Familienfrühstücke oder lange Gespräche unter dem Sternenhimmel. In diesem Raum finden wir auch einen Maschinenraumbereich, in dem sich noch der alte Brunnen des Anwesens befindet.

Im zweiten Stock bietet der Tagesbereich einen großen offenen Raum, in dem wir eine ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Ruhebereich mit Zugang zur Terrasse und ein komplettes Badezimmer finden.

Im dritten Stock führt ein heller Flur zu drei großen Schlafzimmern, von denen eines über ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einer neuen Terrasse verfügt. Von dieser Ebene aus erreichen wir ein weiteres Highlight des Hauses: Eine vierte Etage mit einem fantastischen Arbeits- / Lesebereich führt zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Burg Montgrí.



[lucasfox.de/go/gir25051](https://lucasfox.de/go/gir25051)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

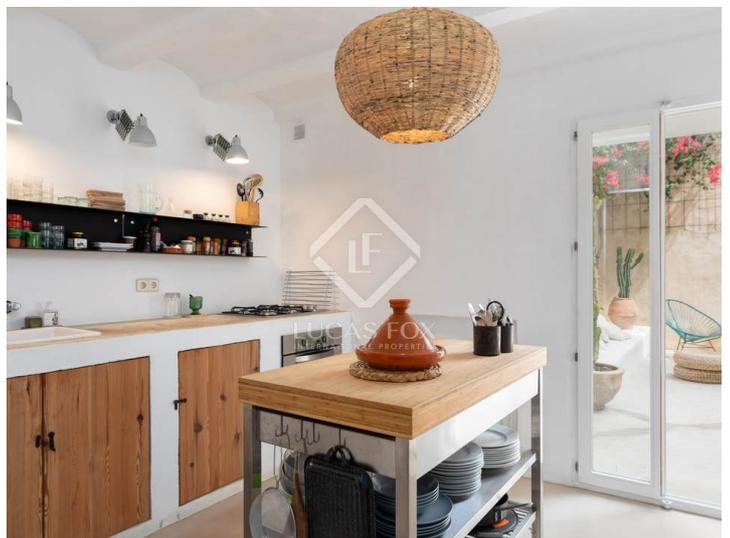
620.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Terrasse	Garten

Dieses bezugsfertige Haus verfügt über hervorragende Oberflächen und allen notwendigen Komfort, um hier eine hohe Lebensqualität zu genießen, sei es als erster oder zweiter Wohnsitz.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien