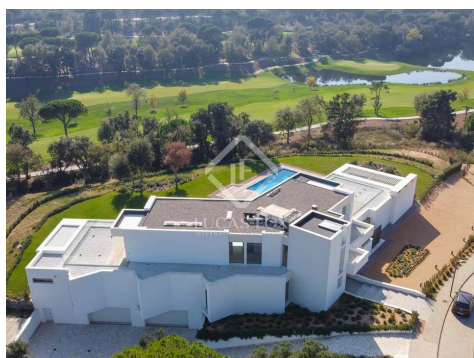


8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1,415m²	4,810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona**

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1,415m²	4,810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Dieses außergewöhnliche Anwesen ist das größte Wohnhaus im weltberühmten PGA Catalunya Golf Resort und eines der herausragenden Luxusimmobilien der Region**

Dieses außergewöhnliche Luxushaus im Neubau befindet sich im Herzen des PGA Catalunya Golf Resort und ist ohne Zweifel eines der herausragenden Luxusimmobilien der Region. Das 2020 fertiggestellte Anwesen befindet sich auf einem Doppelgrundstück von 4.810 m² und ist mit einer Gesamtfläche von 1.415 m² das größte Wohnhaus im Resort.

Das Anwesen befindet sich in der ersten Reihe zum Golfplatz und bietet einen herrlichen Blick nach Süden über das 12. Fairway bis zu den Hügeln des Montseny dahinter.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und bietet den höchsten Standard für modernes Luxusleben. Es bietet großzügige, proportionierte Unterkünfte mit 5 Schlafzimmern, 9 Bädern und mehreren Empfangsräumen.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich im gesamten ersten Stock und verfügt über große Terrassen und ein eigenes Büro mit weitem Blick über den Golfplatz bis zum Naturpark Montseny. Ein herrlicher Freizeitbereich im Untergeschoss umfasst einen Billardraum, ein Spa (mit Sauna und Hamam von Effegibi) und einen Fitnessraum, einen begehbaren Weinkeller und eine Garage für 4 Autos.

Der große, private Garten mit Rasen verfügt über einen großzügigen beheizten Pool und einen Whirlpool. Sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock befinden sich über 396 m² Terrassen und Veranden, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignen und die schöne Aussicht und Aussicht genießen Sonnenuntergänge.

Zusätzliche Funktionen umfassen: -

- Aufzug
- Automatische Verdunkelungsrollos
- Smart-Home-Technologie - gesteuert über Tablet und Telefon
- Erweitertes Sicherheitssystem
- Schluter BEKO-TEK Fußbodenheizung
- Klimaanlage (DAIKIN geräuscharm)

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/gir25911

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Neubau, Zentrales Vakuum-System

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1,415m²	4,810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

- Zentrales Vakuumsystem
- Umgebungslichteinstellungen für die Innenbeleuchtung
- Gartenbewässerung mit mehreren Zonen
- Automatische Garagentore
- Garage mit RaceDeck Bodenbelag
- Gaggenau Küchengeräte
- Sanitärartikel von Villeroy & Boch, Hansgrohe und Agape

Dies ist eine der größten Luxusimmobilien in der Region. Sie befindet sich in bester Lage in Europas bestem Golfresort und ist eine ideale erste oder zweite Residenz für einen Käufer, der die schönen Dinge des Lebens schätzt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

5	9	1,415m²	4,810m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien