

2.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Majestätisches Landhaus mit schönem Garten und Swimmingpool, Gästehaus, Garage und Abstellraum. 10 Minuten vom Meer entfernt.

Fabelhaftes Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert im letzten Restaurierungs- und Dekorationsprozess, in einem kleinen und ruhigen Dorf von Alt Empordà, nur wenige Kilometer vom Strand entfernt.

Das Anwesen befindet sich am Rande des Stadtzentrums und besteht aus 3.774 m<sup>2</sup> Grundstück, mit Garten und 25 m Swimmingpool mit integriertem Whirlpool. Umzäunt mit eisernen Toren und Bäumen von mehr als 5 m, die ihm eine große Privatsphäre bieten.

Das Hauptbauernhaus misst 1.075 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, mit Steinmauern und originalen Gewölbedecken auf zwei davon.

Das Erdgeschoss hat einen fabelhaften Eingang, wo wir das Wappen des Hauses finden, ein unglaubliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, Billardzimmer, Weinkeller, Toiletten, Designer-Küche, ausgestattet mit High-End-Geräten mit direktem Zugang nach draußen. Eine alte Scheune, die restauriert und geborgen wurde, wird in ein weiteres Wohn-Esszimmer mit Steinbogen und Zugang zu einem 200 m<sup>2</sup> großen Außenbereich mit Terrasse, Küche, Grill und Chill-Out-Bereich umgewandelt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer mit Bad und Zugang zum Garten. Die gesamte Etage hat Betonböden.

Auf der ersten Etage befinden sich eine zentrale Halle und sechs Schlafzimmer mit Bad, von denen drei auf eine überdachte, gewölbte Terrasse von 80 m<sup>2</sup> führen. Die gesamte Etage behält ihre gewölbten Decken und majestätischen Steinmauern. Die Böden der Badezimmer bestehen aus alten und exquisiten wiedergewonnenen hydraulischen Fliesen und der Rest des Bodens besteht aus Zement.

Die dritte Etage ist in zwei große Suiten von 70 m<sup>2</sup> aufgeteilt, jede mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Kamin. Alles in weißem Holz kombiniert mit Stein.

Die Restaurierung wurde mit größter Sorgfalt in Bezug auf die Qualität der Materialien und Oberflächen durchgeführt.

An einem Ende des Gartens befindet sich ein schöner Steinschuppen, der derzeit für den Umbau in ein zweistöckiges Haus mit zwei oder drei Schlafzimmern und einer angeschlossenen Garage von 70 m<sup>2</sup> vorbereitet wird.

Das Grundstück bietet außerdem eine Fläche von 290 m<sup>2</sup> für eine Garage, einen Lager- oder Hauswirtschaftsraum sowie einen Gemüsegarten und einen Trinkwasserbrunnen.



[lucasfox.de/go/gir26573](https://lucasfox.de/go/gir26573)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



2.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien