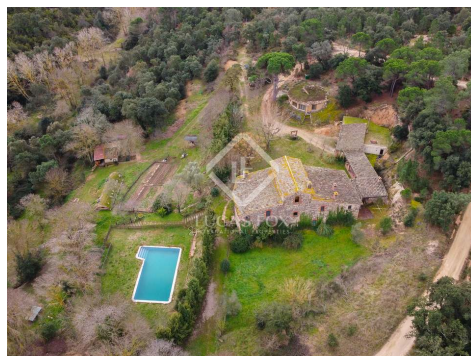


1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer Landhaus mit 12,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17412

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>240,000m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>12,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer Landhaus mit 12,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17412

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>240,000m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>12,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Autarkes Anwesen, integriert in die Natur, bestehend aus einem restaurierten Hauptbauernhaus, mehreren Öko-Konstruktionen mit vielfältigen Nutzungen und Möglichkeiten sowie einer guten Anbindung an alle Dienstleistungen.**

Dieses Bauernhaus zeichnet sich vor allem durch seinen ausgeprägten autarken Charakter und den Wunsch aus, sich unter Wahrung seiner ursprünglichen Essenz in die natürliche Umgebung zu integrieren. Die derzeitigen Eigentümer haben sich darauf konzentriert, die ursprüngliche Konstruktion und ihr Layout beizubehalten und den Komfort und die Räume hinzuzufügen, die für die Durchführung des Gemeinschaftsprojekts erforderlich sind.

Das Hauptgebäude umfasst insgesamt 450 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen. Sie umfassen einen großen Tagesbereich auf der unteren Ebene, einen Treppenabsatz und Schlafzimmer auf der ersten Ebene sowie einen geräumigen und hellen Mehrzweckraum auf der oberen Ebene. Es wurden mehrere Räume geschaffen, um es Gruppen zu erleichtern, ihre Aktivitäten auszuführen und nebeneinander zu existieren. Derzeit sind die Räume als sechs Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer sowie eine Bibliothek, ein Büro und ein Mehrzweckraum auf der oberen Ebene angeordnet, ideal als Raum für Gruppenarbeiten oder als große Suite.

Auf der unteren Ebene befindet sich eine geräumige und gemütliche Küche, die von zwei strukturellen Bögen und einem großen einladenden Kamin dominiert wird. Es hat auch einen Haupteingang, der zu den verschiedenen Gemeinschaftsräumen des Hauses führt, und einen Serviceeingang mit direktem Zugang zur Küche.

Abgerundet wird dieser Hauptraum durch einen großzügigen und attraktiven überdachten Außenbereich mit Veranden und Terrassen mit einer Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> sowie einen Grillplatz und einen ergänzenden Werkstattraum.

Das Anwesen erstreckt sich vom Hauptgebäude zu anderen komplementären Gebäuden, die nach dem Konzept des ökologischen Bauens entworfen wurden. Sie bieten nicht nur ein hohes Maß an Komfort, sondern sind auch auf natürliche und originelle Weise in ihre Umgebung integriert.



[lucasfox.de/go/gir27424](https://lucasfox.de/go/gir27424)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Hohe Decken, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Bibliothek, Brunnen, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Innenliegend, Kamin, Mietlizenz, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Renoviert, Solarpaneele, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **10 Schlafzimmer Landhaus mit 12,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Selva, Girona**

Spanien » Girona » La Selva » 17412

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>240,000m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>12,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten

Zum Beispiel wurde das Hilfshaus kreisförmig auf einer Etage mit einer Gesamtfläche von 75 m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über ein Glasdach, das ihm einen magischen Charakter verleiht. Diese kreisförmige Konstruktion ist ein komfortables und völlig unabhängiges Haus mit einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer.

Es gibt auch ein Gebäude für die Gemeinschaftsbäder mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup>, in dem insgesamt sechs in die Erde integrierte Duschen und sechs Toiletten mit natürlicher Abdeckung und ökologischen Materialien untergebracht sind.

Darüber hinaus gibt es drei komplementäre Gebäude für die Lagerung von Gartenmaterial und -anlagen, die dem gleichen Baumuster folgen.

Der gepflegte Außenbereich mit vielen verschiedenen speziellen Ecken besteht hauptsächlich aus einem Gartenbereich rund um das Haus, in dem sich der Pool in einwandfreiem Zustand befindet, einem Garten- und Hühnerbereich und unzähligen Wegen, die den Hof zum Bach überqueren umgibt es.

Die Energie für das Bauernhaus stammt aus einem Biomassekessel. Eine moderne Anlage, die sich für sauberere Energie einsetzt und ein hohes Maß an Komfort bietet. Diese Einrichtung dient allen Hauptgebäuden, dh dem ursprünglichen Bauernhaus, dem runden Haus und dem Gemeinschaftsbad.

In Bezug auf Wasser hat das Anwesen einen großen Fluss zu seinen Diensten. Zusätzlich zum ursprünglichen Brunnen wurde ein neuer Brunnen gebaut, der einen großen Wasserfluss erzeugt. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen großen überdachten Pool, der das gesamte Regenwasser und den Strom, der durch den unteren Teil des Grundstücks fließt, leitet. In diesem Pool werden ca. 300.000 Liter gespeichert, die strategisch auf verschiedene Teile des Grundstücks verteilt sind, um als Bewässerungswasser verwendet zu werden. Darüber hinaus hat der Hof die Möglichkeit, sich mit einem Anschluss von 500 m<sup>2</sup> vom Grundstück an das öffentliche Netz anzuschließen.

Es sei darauf hingewiesen, dass das Anwesen auch ein Generator und Verkäufer von Solarenergie ist. Seine Sonnenkollektoren erzeugen Energie, die vermarktet wird und ein monatliches Einkommen gewährleistet.

Kurz gesagt, diese Masia ist perfekt, um ein Familien- oder Geschäftsprojekt in der Natur durchzuführen. Es ist ideal für seine Größe und sein Layout für Gruppen oder Aktivitäten in der Natur und verfügt über einen speziell genehmigten Plan, der es ihm ermöglicht, verschiedene Arten von Projekten durchzuführen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer Landhaus mit 12,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17412

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>748m<sup>2</sup></b>	<b>240,000m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>12,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien