

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 5,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 5,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ein wunderschön restauriertes Steinhaus zum Verkauf in einem der malerischsten mittelalterlichen Dörfer der Alt Emporda.

Dieses charmante Stadthaus aus Stein aus dem 14. Jahrhundert befindet sich im historischen Zentrum von Sant Mori - einem der schönsten mittelalterlichen Dörfer des Alt Emporda. Das Anwesen wurde vollständig restauriert und befindet sich in einwandfreiem Zustand.

Das Haus bietet 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer und erstreckt sich über drei Ebenen mit einem schönen offenen Loft-Bereich im zweiten Stock.

Im Erdgeschoss führt eine große Halle zu einem Empfangsraum, der derzeit als Wohn- und Lesesaal konfiguriert ist. Mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten ist der Raum mit Tageslicht durchflutet. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Einbauküche und eine Speisekammer, die mit einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse verbunden ist. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss, das derzeit als Büro genutzt wird.

Im ersten Stock finden wir ausreichend Platz mit vier großen Schlafzimmern, die alle über einen geräumigen Empfangsraum zugänglich sind.

Die oberste Etage ist ein schönes offenes Loft, das viel Licht in die erste Etage bringt. Der Zugang zu dieser Ebene erfolgt über eine Wendeltreppe und ist derzeit als Büro eingerichtet. Es gibt auch ein Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich schließlich ein privater Parkplatz für 3 Autos, ein Installationsraum und eine Werkstatt.

Das Anwesen verfügt über ein kleines Nebenhaus, das komplett restauriert werden muss und eine Erweiterung der Gesamtfläche um rund 200 m² ermöglicht. Es gibt ein bestehendes Projekt, um diesen kleinen Anhang mit dem Haupthaus zu verbinden.

Das Anwesen verfügt über ein angrenzendes rustikales Grundstück von mehr als 5.000 m².

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses fantastische Haus zu besuchen, das aufgrund seiner Größe, Lage und seines Charakters einzigartig ist.



lucasfox.de/go/gir28190

Bergblick, Garten, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Bibliothek, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 5,000m² garten zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien