

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Villa mit Pool zum Verkauf in einer komfortablen Wohngegend inmitten der Natur, nur einen Steinwurf vom Banyoles-See und 15 Minuten von Girona entfernt.

Dieses Haus befindet sich in einer privilegierten Wohngegend und wird wegen seiner Ausgewogenheit zwischen der hervorragenden natürlichen Umgebung, die es umgibt, mit dem Banyoles-See im Hintergrund und der Nähe und guten Verbindung zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten hoch geschätzt.

Es handelt sich um ein Anwesen mit ausgeprägtem Familiencharakter, bei dem Komfort und Zweckmäßigkeit im Vordergrund stehen, sowie um einen sehr gepflegten Außenbereich und einen unschlagbaren Wartungszustand

Es ist auf drei Ebenen verteilt und hat zwei Eingänge.

Die untere Ebene des Hauses ist über die Auffahrt erreichbar, über die wir einen großen, überdachten Parkplatz mit einer Kapazität für vier Autos erreichen. Auf der unteren Ebene befindet sich eine Halle, die zu zwei großen Räumen führt, von denen einer derzeit als Fitnessstudio und der andere als großes Spielzimmer genutzt wird. Diese Etage wird durch einen Maschinenraum und ein Gästebad vervollständigt.

Das Haupthaus bietet eine einzige Etage, die der zweiten Ebene entspricht. Der Zugang erfolgt sowohl von innen, auf der ersten Ebene als auch von außen (durch den Garten oder von der Straße über den Fußgängerzugang des Hauses). Diese zentrale Ebene bietet neben dem Treppenabsatz einen hellen Tagesbereich, der mit einer großen Terrasse und einer funktionalen Küche verbunden ist und Zugang zu einem privaten Garten und einem Grillplatz bietet.

Auf der anderen Seite dieser zentralen Ebene befindet sich der Nachtbereich mit vier Doppelzimmern und zwei Badezimmern (eines davon privat). Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einem angenehmen Außenbereich, einem der Juwelen des Hauses und einer der neuesten Verbesserungen, die an der Unterkunft vorgenommen wurden. In diesem Außenbereich, der komplett und mit hochwertigen Materialien gestaltet ist, gibt es einen Salzwasserpool, eine überdachte Veranda mit einer funktionalen Sommerküche und komplette Umkleidekabinen. Es bietet auch einen Gartenbereich und eine kleine Waldfläche innerhalb des Gartens.



lucasfox.de/go/gir28380

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die obere Ebene umfasst einen großen offenen Raum mit Kamin, der derzeit als doppelter Arbeitsbereich aktiviert ist und in dem sich auch ein spektakulärer Blick auf die Terrasse abhebt.

Kurz gesagt, ein komplettes Haus, das bis ins kleinste Detail gepflegt wird, ideal für eine Familie, die einen ruhigen und gut vernetzten Ort sucht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in Pla de l'Estany

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien