

€1,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya »

3	4	358m²	818m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya »

3 **4** **358m²** **818m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche

BESCHREIBUNG

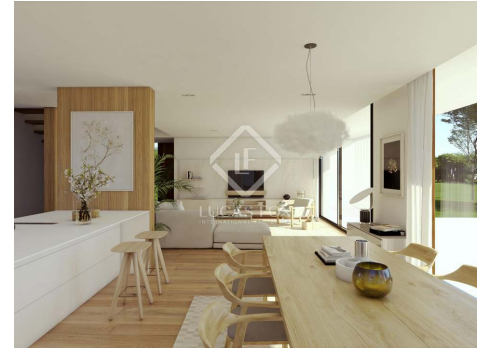
Luxuriöse freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf mit Blick auf das 12. Loch des Tour Course im exklusiven PGA Catalunya Resort.

Das L'Olivera 8 befindet sich in einem nach Südwesten ausgerichteten Bereich des renommierten PGA Catalunya Resort und bietet einen sensationellen Blick auf den See über das 12. Loch des Tour Course und die umliegende Landschaft.

Das hochmoderne Konzept wurde vom in Barcelona ansässigen Architekten Gerard Oliver erbaut und bietet luxuriöses Wohnen - und maximiert Sonnenschein und Licht.

Das L-förmige Anwesen mit 3 Schlafzimmern erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über einen großzügigen multifunktionalen Bereich im Untergeschoss, der sich zu einer großen, lichtdurchfluteten zentralen Terrasse hin öffnet, um sich an die individuellen Bedürfnisse des Lebensstils anzupassen. Die beiden Schlafzimmer im Erdgeschoss mit jeweils eigenem Bad haben direkten Zugang zur zentralen Terrasse, die in den Garten führt. Die erste Etage ist der geräumigen Master-Suite gewidmet, die über einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick über das Resort verfügt. Die Hauptwohnräume sind offen gestaltet und verfügen über eine hochmoderne Küche sowie einen geräumigen Wohn- und Essbereich. Raumhohe Fenster tragen dazu bei, die Natur hereinzulassen - und maximieren die mehr als 400 m² großen Landschaftsgärten mit mediterranen Pflanzen.

Ein eleganter privater Pool vervollständigt eine große Terrasse mit Ess- und Grillbereichen im Freien und einer Sonnenterrasse. Das minimalistische Design und die klaren Linien verleihen dem Anwesen eine elegante, horizontale Geometrie. Zu den kontrastierenden Texturen gehören Naturholz, glatte weiße Wände und raumhohe Gläser, die das ultramoderne Gefühl verstärken. Die Villa ist mit den neuesten Designern und Smart-Home-Technologien ausgestattet und verfügt über einen privaten Parkplatz mit zwei Parkplätzen.



lucasfox.de/go/gir28516

Garten, Schwimmbad, Private Garage,
Tageslicht, Parkplatz, Doppelverglasung,
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,
Heizung, Kamin, Klimaanlage,
Nahe internationaler Schulen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya »

3 **4** **358m²** **818m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien