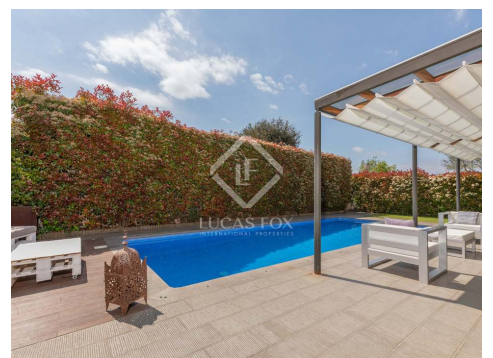
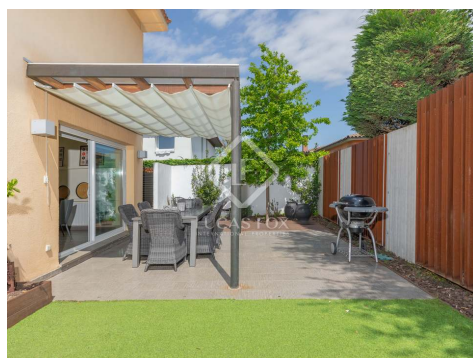


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 120m² garten zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

4	3	302m²	400m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 120m² garten zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

4	3	302m²	400m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Schönes 4-Zimmer-Haus mit viel Tageslicht, offenem Wohnraum, einem schönen Garten mit Pool, sehr gut gelegen in Palau, Girona.

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit einer Größe von 271 m² befindet sich in einer der besten Gegenden von Palau, nur 500 m von den Schulen entfernt, in einer ruhigen Sackgasse.

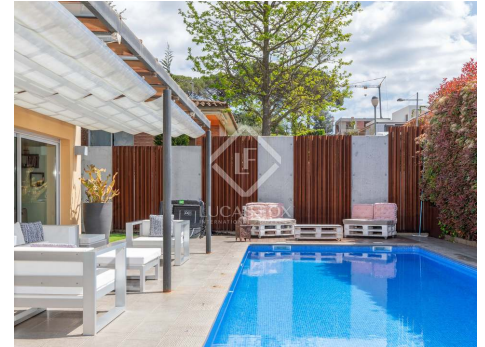
Das im Jahr 2000 erbaute und 2007 renovierte Anwesen erstreckt sich über drei Etagen.

Das Erdgeschoss ist vom Garten aus mit einem Tor zugänglich, das zur Straße führt. Auf dieser Etage befindet sich eine schöne Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und raumhohen Fenstern mit Blick auf den Garten. Eine große, voll ausgestattete, moderne Küche mit Essbereich und Schiebetüren, die zu einem angenehmen Essbereich im Freien mit Grill führen. Ein Gästebad und die Treppe zur Garage vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad und herrlichem Blick über die Stadt und die Berge dahinter. Zwei weitere Doppelzimmer und ein Einzelzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer auf dieser Etage.

Im Untergeschoss finden wir die Garage, die von der Straße über eine gemeinsame Auffahrt mit den 3 Nachbarhäusern erreichbar ist. Die Garage für 2 Autos beherbergt auch einen Fitnessraum und eine Waschküche.

Eine große Attraktion dieses Hauses ist der private Garten mit einem schönen 30 m² großen Pool und der Veranda mit Grill. Der perfekte Ort, um in den Sommermonaten mit Freunden und der Familie im Freien zu speisen.



lucasfox.de/go/gir28799

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 120m² garten zum Verkauf in Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stadt » Palau » 17003

4	3	302m²	400m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien